

MANDÁTNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 566-576 zákona č.513/91 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Mandant	Obec Ratková
Zastúpený	Ratková č. 1, 982 65 Ratková
bankové spojenie	Bc. Ján Bobrovský, starosta obce
číslo účtu	VÚB a.s.
IČO	15321392/0200
DIČ	00318990
IČ DPH	2021230365
Tel	nie je platcom DPH
Email	+421 47 5491102
Internetová adresa	obecratkova@ferdonet.sk
	www.ratkova.ocu.sk
	(ďalej len „mandant“)
1.2. Mandatár	Stavebný dozor s.r.o.
Zastúpený	Vranovská 1829/56, 091 01 Strokov
bankové spojenie	Ing. Karol Vielkievič, konateľ spoločnosti
číslo účtu	SLSP, a.s.
IČO	5045501047/0900
DIČ	47199440
IČ DPH	2023788360
Tel	nie je platcom DPH
Email	+421 907 571351
Internetová adresa	inka.kv@gmail.com
	n/a
	(ďalej len „mandatár“)

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dojednanom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených zabezpečí pre mandanta výkon činnosti stavebného dozoru zdravotného strediska Ratková.
- 2.2 Výkon stavebného dozoru pre zákazku: „Rekonštrukcia a modernizácia zdravotného strediska Ratková“ s rozpočtovým nákladom 333 131,07 EUR bez DPH , ktorý zahŕňa tieto činnosti :
- organizovanie a vedenie pravidelných kontrolných dní stavby a vedenie písomnej agendy týchto kontrolných dní
 - oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektantom, o obsahom zmlúv a s obsahom stavebných povolení
 - odovzdanie staveniska zhotoviteľovi stavby a zabezpečenie zápisu o odovzdaní staveniska
 - kontrola postupu prác a dodržiavania podmienok stavebných povolení, opatrení štátneho stavebného dohľadu v náväznosti na projektovú dokumentáciu a platné technické normy a predpisy o vykonávaných prácach
 - zabezpečovanie prípadných zmien vznesených investorom počas realizácie diela
 - starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie a evidencie dokončených častí stavby
 - kontrola čerpania investičných prostriedkov a bezodkladné informovanie investora o všetkých predpokladaných zmenách a závažných skutočnostiach
 - kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov, ich súladu s podmienkami zmlúv a ich predkladanie investorovi na likvidáciu
 - kontrola tých častí dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe prác zakryté, alebo sa stanú neprístupnými

- spolupráca s projektantom a so zhotoviteľmi pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu
- kontrola, či zhotovitelia vykonávajú predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov preukazujúcich kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly a pod.)
- kontrola stavebných a montážnych denníkov v súlade s podmienkami zmlúv
- kontrola prevzatia a uskladnenia dodávok na stavenisku
- v priebehu výstavby odsúhlasovať podklady pre žiadosti o platby , ako aj záverečnú žiadosť o platbu, účasť na konaní a odovzdaní a prevzatí diela,
- kontrola odstraňovania vád a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch
- zabezpečenie právoplatného kolaudačného rozhodnutia, prípadne povolenia na predčasné užívanie alebo prevádzkovanie stavby alebo jej časti
- spolupráca s investorom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania
- účasť na skúšobnej prevádzke a spolupráca s prevádzkovateľom pri garančných skúškach
- kontrola dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby
- kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom
- odovzdávanie objektov objednávateľovi

ČLÁNOK III. SPÔSOB PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

- 3.1 Pri plnení tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, jeho pokynmi, zápsimi a dohodami zmluvných strán a vyjadreniami orgánov štátnej správy a samosprávy.
- 3.2 Odborné činnosti a všetky ostatné záležitosti je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou a v súlade so záujmom mandanta.
- 3.3 Mandant odovzdá mandatárovi po podpísaní zmluvy projektovú dokumentáciu pre realizáciu stavby.

ČLÁNOK IV. ČAS PLNENIA

- 4.1 Predmet plnenia dojednaný v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním všetkých činností, na ktoré sa mandatár zaviazal v čl. II. tejto zmluvy.
- 4.2 Mandatár zahájí činnosti na plnení predmetu zmluvy dňom jej účinnosti a potrvá do úplného ukončenia činností definovaných v čl. II tejto zmluvy.
- 4.3 Ďalšie termíny odovzdania zmluvných prác a výkonov sú závislé od uzatvorenej zmluvy o dielo pre realizáciu stavby.
- 4.4 Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je mandatár v omeškaní so splnením povinnosti splniť predmet zmluvy v dojednanom termíne.

ČLÁNOK V. CENA PREDMETU PLNENIA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Mandant neposkytuje finančný preddavok, ani zálohu na plnenie zmluvy.
- 5.2 Cena za predmet plnenia v rozsahu podľa čl. II tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 5.3 Cena za výkon činností stavebného dozoru v rozsahu podľa čl. II tejto zmluvy je stanovená nasledovne:

Cena celkom	18 900,00 EUR
Slovom: osemnásťtisícdeväťsto EUR	
- 5.4 V cene sú zahrnuté všetky náklady mandatára spojené s výkonom činností stavebného dozoru.
- 5.5 Právo fakturácie za výkony podľa článku II. tejto zmluvy vznikne po predložení faktúry.
- 5.6 Fakturácia bude vykonávaná alikvotne k prestavaným nákladom zhotoviteľa priebežne, avšak minimálne

v intervaloch raz za 3 mesiace.

5.7 Mandatár je povinný doklady k fakturácii ako aj faktúru vystaviť v piatich origináloch.

5.8 Splatnosť faktúr bola dohodnutá do **30 dní** odo dňa doručenia faktúry.

5.9 Pokiaľ v priebehu realizácie stavby dôjde k predĺženiu lehoty výstavby alebo k zmene rozsahu predmetu plnenia a nákladov stavby, zaväzujú sa zmluvné strany upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu za výkon činností stavebného dozoru podľa bodu 5.3 tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI.

SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY MANDANTA

6.1 V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom:

6.1.1 mandantovi na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy,

6.1.2 oboznámi mandatára o prípadných zmenách existujúcich zmluvných vzťahov, ktoré by mali, resp. mohli mať vplyv na riadne plnenie predmetu zmluvy zo strany mandatára.

6.2 Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi úradné doklady, veci alebo iný prospech, všetko, čo získa v mene mandanta pri zabezpečovaní činnosti podľa článku II. tejto zmluvy od tretej strany (rozhodnutia úradov alebo iných orgánov, hmotné veci, príp. iné).

ČLÁNOK VII.

POVINNOSTI A PRÁVA ZMLUVNÝCH STRÁN

7.1 Mandant udeľuje mandatárovi, v zmysle § 568 Obchodného zákonníka č.513/91 Zb. plnú moc pri uskutočňovaní úkonov súvisiacich s čl. II. tejto zmluvy, pri zastupovaní pred orgánmi štátnej správy, samosprávy a pri zastupovaní mandanta pri rokovaniach s projektantom a zhotoviteľom stavby v rozsahu predmetu plnenia podľa tejto zmluvy. Mandatár bude voči tretím stranám vystupovať ako splnomocnený zástupca mandanta investora. Úkony takto uskutočnené zaväzujú mandanta v plnom rozsahu. Toto plnomocnenstvo končí uplynutím času plnenia podľa článku IV. tejto zmluvy. V prípade potreby mandant vystaví mandatárovi osobitné splnomocnenie.

7.2 Za všetky škody, ktoré spôsobí mandatár priamo mandantovi nedostatočným plnením svojich povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zodpovedá mandatár mandantovi v súlade s ustanovením § 375 -386 zákona č. 513/1991 Z.z. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

7.3 Mandant je nezastupiteľný mandatárom v týchto činnostiach:

7.3.1 Rozhodovacia činnosť, pre určenie rozsahu a štandardu stavby.

7.3.2 Uzatváranie zmlúv.

7.3.3 Rozhodnutia o výbere zhotoviteľa diela.

7.3.4 Štatistické vykazovanie.

7.3.5 Zabezpečenie financovania.

7.3.6 Úhrady obstarávaných prác, výkonov a služieb.

7.4 Mandant je oprávnený:

7.4.1 Sledovať postup prác a ich kvalitu.

7.4.2 Zúčastniť sa preberania prác a výkonov, ktoré zabezpečuje mandatár v jeho mene. Pokiaľ sa nezúčastní, má sa za to, že s konaním mandatára súhlasí. O preberaní prác a výkonov musí byť mandant písomne upozornený minimálne 7 dní vopred.

7.5 Prípady, v ktorých dôjde k podstatným odchýlkam, mandatár je povinný oznámiť mandantovi a ten v primeranej lehote odchýlky schváliť alebo zaujať k nim stanovisko.

7.6 Mandatár je povinný zariadiť záležitosti osobne. Mandatár môže však poveriť na výkony dohodnuté v článku II. zmluvy aj osobu, ktorá ho bude zastupovať.

7.7 Záväzky dohodnuté v tejto zmluve môžu pred ich splnením zaniknúť:

7.7.1 Výpoveďou mandanta podľa § 574 Obchodného zákonníka s tým, že ak mandant uplatní toto právo, zmluvné strany ocenia rozsah pripravovaných a vykonaných činností, ktoré mandant zaplatí. O tom vyhotovia zmluvné strany písomný zápis, ktorý bude podkladom pre zaplatenie alikvotnej časti dohodnutej odplaty.

7.7.2 Výpoveďou mandatára podľa § 575 Obchodného zákonníka s tým, že ak mandatár uplatní toto právo, zmluvné strany ocenia rozsah pripravovaných a vykonaných činností, ktoré mandant zaplatí.

O tom vyhotovia zmluvné strany písomný zápis, ktorý bude podkladom pre zaplatenie dohodnutej odplaty. Mandatár však mandantovi zaplatí odstupné vo výške 20% odplaty nerealizovaných činností. Týmto nie je dotknuté právo mandanta na náhradu škody.

7.7.3 Odstúpením mandanta od zmluvy podľa § 345 alebo 346 Obchodného zákonníka v prípade porušenia zmluvy mandatárom, kedy nárok na odstupné nevznikne. Právo náhrady škody však nie je dotknuté. Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie tejto zmluvy sa bude považovať:

7.7.3.1 opakované porušenie zmluvných povinností mandatárom napriek tomu, že na porušenie zmluvných povinností už aspoň raz písomne upozornil na štatutárnej úrovni,

7.7.3.2 prekročenie právomoci mandatára nad rozsah dohodnutý v tejto zmluve,

7.7.3.3 nesplnenie úlohy prijatej kontrolnou poradou stavby a písomne potvrdenej zástupcom oprávneným zastupovať mandatára na tejto porade.

7.7.4 Dohodu zmluvných strán pre ocenenie činností podľa bodov 7.7.1. a 7.7.2 sa použije metodika sadzovníka.

7.8 Mandatár sa zaväzuje zachovať mlčanlivosť o skutočnostiach, o ktorých sa dozvie pri plnení tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou. V prípade, že dôjde počas prípravy a realizácie stavby k zmene v osobách vykonávajúcich inžiniersku činnosť, mandatár najneskôr do 30 dní po tejto zmene obdrží oznamovaciu povinnosť vrátane doručenia písomného vyhlásenia o zachovaní mlčanlivosti. Ak bude mandant požadovať dodržať osobitný režim pri zachovaní mlčanlivosti, pri uschovávaní a manipulácii s dokumentáciou stavby, príp. inými údajmi, mandatár sa zaväzuje ho dodržať.

7.9 Mandatár a mandant sa zaväzuje, že umožní výkon kontroly/audit/overovania na mieste zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/audit/overovania na mieste v zmysle príslušných právnych predpisov SR a ES a zmluvy o poskytnutí NFP. Mandatár a mandant je počas výkonu kontroly/audit/overovania na mieste povinný najmä preukázať oprávnenosť vynaložených výdavkov a dodržanie podmienok poskytnutia NFP.

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1 Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov odsúhlasených a podpísaných oboma zmluvnými stranami v súlade so Zákonom č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

8.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami, zároveň do troch mesiacov od podpisu oboma zmluvnými stranami musí byť zverejnená na internetovej stránke obce inak táto zmluva stráca platnosť.

8.3 Táto zmluva je účinná nasledujúci deň po zverejnení zmluvy na internetovej stránke obce.

8.4 Termín zahájenia činností na plnení predmetu zmluvy je možný až po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

8.5 Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

8.6 Táto zmluva, vrátane príloh, je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých mandant po jej podpísaní obdrží tri vyhotovenia a mandatár po jej podpísaní obdrží jedno vyhotovenie.

8.7 Mandatár je povinný zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie pri plnení tejto zmluvy. Táto povinnosť trvá aj po ukončení zmluvného vzťahu.

V Ratkovej, dňa 4.5.2015

V Stropkove, dňa 4.5.2015

Mandant:
Obec Ratková
Bc. Ján Bobrovský, starosta obce

Mandatár:
Stavebný dozor s.r.o.
Ing. Karol Vielkievič, konateľ spoločnosti