

N Á J O M N Á Z M L U V A

o nájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: **Obec Ratková**
982 65 Ratková
v zastúpení starostom obce Bc. Jánom Bobrovským
IČO: 00318990

Nájomca: **Dávid Jurek**
nar.
ČOP:
trvale bytom Ratková 79, 982 65 Ratková

II. PREDMET ZMLUVY

1. Prenajímateľ ponecháva nájomcovi do nájmu priestor v Malom dome služieb v Ratkovej, súpisné číslo 64, na pozemku parc. č. 170, vedený na Okresnom úrade v Revúcej, katastrálny odbor, na LV č. 251 o výmere 16 m².
2. Nájomca bude prenajaté priestory užívať za účelom prevádzania športových činností.

III. DOBA NÁJMU

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na obdobie **od 04.01.2016 do 31.12.2016**, na prenájom priestorov v MDS v Ratkovej.

IV. OSOBITNÉ UJEDNANIA

1. Nájomca bude prenajaté priestory užívať len za účelom, ktorý je ustanovený v bode II/2.
2. Prenajatý priestor bude nájomcovi sprístupnený v poobedňajších hodinách.
3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať nasledovné podmienky prenájmu:
 - a) nájomca v prenajatom priestore vykonáva činnosť na vlastnú zodpovednosť,
 - b) v prenajatom priestore a v celom areále je zakázané fajčiť a požívať alkoholické nápoje,
 - c) nájomca si odkladá v uvedených priestoroch akékoľvek veci len na vlastnú zodpovednosť,
 - d) nájomca v prenajatom priestore zabezpečí udržiavanie čistoty a poriadku, riadi sa predpismi BOZ a PO,
 - e) nájomca je povinný všestranne chrániť majetok a zariadenie prenajatého priestoru, šetriť energiami,
 - f) nájomca je povinný pred odchodom z prenajatých priestorov prehliadnuť všetky priestory – vypnúť osvetlenie, uzavrieť okná a vchodové dvere.
 - g) prenajímateľ nepripúšťa možnosť prenechania prenajatých priestorov do prenájmu tretím osobám.

4. Nedodržanie podmienok tejto nájomnej zmluvy a záväzkov zo zmluvy, vzniknuté nedoplatky z nájmu na predmete zmluvy o viac ako 30 dní sa považuje za hrubé porušenie zmluvy a je dôvodom k zrušeniu nájomnej zmluvy pred uplynutím doby nájmu.
5. Nájomca má právo:
 - a) na bezproblémový prístup do prenajatých priestorov uvedených v časti IV/2,
 - b) na plnohodnotné využívanie prenajatého priestoru.

V.

VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJMU

1. Účastníci zmluvy sa dohodli a stanovili výšku nájmu pevnou sumou vo výške 10,00 € mesačne.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné mesačne vždy do 10-teho dňa mesiaca nasledujúceho po uplynutí príslušného mesiaca na Obecnom úrade v Ratkovej.

VI.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobudla platnosť a účinnosť dňom podpisu zainteresovaných strán.
2. Nájomná zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých dva exempláre obdrží prenajímateľ a jeden exemplár nájomca.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju dobromyseľne podpisujú.
4. Zmeny týkajúce sa tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe písomných dodatkov.

V Ratkovej, dňa 04.01.2016

Nájomca:

Prenajímateľ: