

## Zmluva o dielo č. 03/2015

(podľa 536 a násl. zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodného zákonníka)

### I. Zmluvné strany

Objednávateľ:	<b>Obec Ratková</b>
Adresa objednávateľa:	Ratková č. 1, 982 65 Ratková
Zastúpený:	Bc. Ján Bobrovský, starosta obce
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
Číslo účtu:	15321392/0200
IČO:	00318990
DIČ:	2021230365
IČ DPH:	nie je platca DPH

(ďalej „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:	<b>BASTAV, s.r.o.</b>
Adresa zhotoviteľa:	Hrabiny 1057, 980 61 Tisovec
Zastúpený:	Ing. Martin Pribola, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
Číslo účtu:	1309462451/0200
IČO:	31696830
DIČ:	2020471442
IČ DPH:	SK2020471442

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Zmluva o dielo je uzatvorená na základe výsledkov verejného obstarávania vyhláseného verejným obstarávateľom na predmet zákazky „**Rekonštrukcia a modernizácia zdravotného strediska Ratková**“. Zhotoviteľ je povinný akceptovať pravidlá a postupy implementácie poskytovateľa finančných prostriedkov a podmienky dohodnuté pre daný projekt v Zmluve o poskytnutí NFP.

### II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela „**Rekonštrukcia a modernizácia zdravotného strediska Ratková**“ v rozsahu podľa platnej a schválenej dokumentácie pre stavebné povolenie stavby.
- 2.2 Realizácia predmetu zákazky bude uskutočnená v rozsahu podľa platnej a schválenej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie stavby.
- 2.3 Predmet zákazky pozostáva zo stavebných prác a dodávok:

Predmetom rekonštrukcie je rozšírenie zdravotného strediska o ďalšie priestory v 2.np, kde sa bude nachádzať ambulancia detského lekára a gynekológa.

V úrovni 1.np sa po rekonštrukcii zriadi ambulancia zubára a všeobecného lekára, ktorí ordinujú striedavo. Ambulanciu všeobecného lekára bude môcť využívať aj lekár internista v prípade, že sa zabezpečí odborný lekár na prevádzkovanie, ktorí budú ordinovať striedavo, zrekonštruujú sa sociálne zariadenia, odpočinková miestnosť, soc.priest. pre lekárov, celá budova je riešená s možnosťou pohybu imobilných osôb. V podkroví sa zrealizuje ambulancia detského lekára a gynekologická ambulancia, ich čakáreň bude

spoločná, ale tým, že ordinovanie lekárov je časovo oddelené a bude sa striedať s ambulanciou, gynekológa prevádzkovanú v utorok a štvrtok), tým nebude dochádzať k prenosu ochorení jednotlivých pacientov. Vstup do podkrovia bude novým betónovým schodiskom, prístup imobilných bude zabezpečený schodolezom. Priestory sú odvetrané priamym vetraním, miestnosti, kde nie sú okná budú odvetrané axiálnymi ventilátormi nad strechu alebo na fasádu budovy.

Ohrev teplej vody a vykurovanie je riešené kotlom na biomasu umiestneným v suteréne a zásobníkovým ohrievačom vody.

Splaškové vody budú odvádzané do jestvujúcej žumpy ( po zrealizovaní obecnej kanalizácie sa objekt napojí na verejnú kanalizáciu), dažďové vody do jestvujúcej dažďovej kanalizácie.

Parkovanie pacientov a sanitiek je riešené na nových spevnených plochách pred budovou zdravotného strediska.

Na budove sa vymenia pôvodné okná za plastové, zateplí sa strop nad 2.np, v objekte sa osadia nové dvere, zrealizujú sa nové omietky, podlahy potrebné zrealizovať umývateľné (pvc), steny sa opatria umývateľným náterom, sociálne priestory sa opatria keramickými obkladmi a dlažbami, stropy sa znížia pomocou protipožiarnych kazetových stropov.

Stavebné práce sa skladajú z nasledovných čiastkových aktivít:

- Rekonštrukcia a modernizácia - Búracie práce
- Rekonštrukcia a modernizácia - Stavebná časť
- Rekonštrukcia a modernizácia - Spevnené plochy
- Rekonštrukcia a modernizácia - Zdravotechnika
- Rekonštrukcia a modernizácia - Vykurovanie
- Rekonštrukcia a modernizácia - Elektroinštalácia
- Rekonštrukcia a modernizácia - Požiarne zabezpečenie stavby

Pri variantnom riešení bude súčasťou predmetu zákazky aj variantný technický návrh.

Bližšie stanovené informácie o stavebných prácach a dodávkach sú súčasťou platnej a schválenej dokumentácie pre stavebné povolenie.

#### 2.4 Súčasťou predmetu zákazky bude aj:

- podrobný časový plán výstavby rozpracovaný na jednotlivé týždne a jednotlivé pracovné úkony vyhotovený podľa jednotlivých fakturačných celkov a lokalít (ulíc, resp. častí ulíc), v ktorých budú pracovné aktivity vykonávané. Vzhľadom na to, že miesto výstavby sa nachádza v obytnej zóne, je povolená pracovná doba v pracovných dňoch od 8:00 do 18:00, v dňoch pracovného voľna od 8:00 do 14:00. Počas sviatkov a dní pracovného pokoja je práca na stavenisku zakázaná, (predloží každý uchádzač ako súčasť ponuky)
- plán organizácie výstavby, ktorý musí byť vyhotovený podľa jednotlivých fakturačných celkov, (predloží každý uchádzač ako súčasť ponuky)
- zmluva o poistení zodpovednosti za škody na majetku a zdraví, vrátane krytia následných finančných škôd a zodpovednosti za škodu spôsobenú pri realizácii predmetu zákazky vo výške minimálnej zmluvnej ceny diela, (predloží úspešný uchádzač najneskôr do termínu podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska)
- zábezpeka na plnenie zmluvy, (predloží úspešný uchádzač najneskôr do termínu podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska)
- zábezpeka na záručné opravy diela, (predloží úspešný uchádzač najneskôr do termínu podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela)

- plán organizácie dopravy, ktorý musí byť vyhotovený podľa jednotlivých fakturačných celkov, (predloží úspešný uchádzač po podpise ZoD)
- dokumentácia dočasného dopravného značenia, ktorá musí byť vyhotovená podľa jednotlivých fakturačných celkov, (predloží úspešný uchádzač po podpise ZoD)
- dokumentácia dočasného dopravného značenia na stavenisku, ktorá musí byť vyhotovená podľa jednotlivých fakturačných celkov, (predloží úspešný uchádzač po podpise ZoD)
- náklady na všetky dodatočné povolenia, (uhradí úspešný uchádzač počas plnenia ZoD)
- zaobstaranie akýchkoľvek potrebných povolení pred zahájením prác vrátane poplatkov, (realizuje úspešný uchádzač počas plnenia ZoD)
- tvaromiestne vytýčenie jestvujúcich inžinierskych sietí na stavenisku, (realizuje úspešný uchádzač po podpise ZoD)
- tvaromiestne vytýčenie stavby, (realizuje úspešný uchádzač po podpise ZoD)
- porealizačné zameranie stavby, (realizuje úspešný uchádzač počas plnenia ZoD)
- porealizačné zameranie stavebných objektov a inžinierskych sietí, (realizuje úspešný uchádzač počas plnenia ZoD)
- geologický prieskum staveniska, ak je potrebný, (realizuje úspešný uchádzač počas plnenia ZoD)
- hydrologický prieskum staveniska, ak je potrebný, (realizuje úspešný uchádzač počas plnenia ZoD)
- geodetické zameranie staveniska, ak je potrebné, (realizuje úspešný uchádzač počas plnenia ZoD)
- dodanie príslušných atestov a certifikátov od zabudovaných materiálov a výrobkov, (predloží úspešný uchádzač počas plnenia ZoD)
- vyhotovenie príslušných správ o odborných prehliadkach a skúškach zariadení, (predloží úspešný uchádzač počas plnenia ZoD)
- vykonanie príslušných skúšok v rozsahu podľa STN, v prípade inštalácie vyhradených technických zariadení podľa platnej vyhlášky vykonať všetky postupy vyplývajúce z tejto vyhlášky pre daný typ technického zariadenia, (predloží úspešný uchádzač počas plnenia ZoD)
- náklady na vypracovanie kontrolného a skúšobného plánu, plánu individuálnych a komplexných skúšok, vrátane nákladov na overenie konštrukčnej dokumentácie vyhradených technických zariadení na Technickej inšpekcii, resp. inej oprávnenej osoby, (uhradí úspešný uchádzač počas plnenia ZoD)
- náklady na vykonanie všetkých skúšok, monitoringov, kontrol, atestov, odborných prehliadok, revízií (vrátane prvej úradnej skúšky vyhradených technických zariadení) vrátane zabezpečenia a likvidácie skúšobných médií, (uhradí úspešný uchádzač počas plnenia ZoD)
- náklady na likvidáciu odpadov vrátane všetkých poplatkov, (uhradí úspešný uchádzač počas plnenia ZoD)
- dodanie dokladov o využití a zneškodnení všetkých odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii prác na povolené skládky, (predloží úspešný uchádzač počas plnenia ZoD)
- zabezpečenie ďalších dokladov súvisiacich s uvedením diela do prevádzky (prevádzkový poriadok, manipulačný poriadok, atď), (predloží úspešný uchádzač pred kolaudáciou stavby)
- náklady na zriadenie, údržbu a likvidáciu zariadenia staveniska, skladov, kancelárií a ostatného vybavenia Zhotoviteľa (vrátane poplatkov za elektrinu, vodného a stočného, tlače a kopírovania, spotrebného materiálu a telekomunikačných poplatkov), na prenájom pozemku na zariadenie staveniska, ktoré si zriadi zhotoviteľ pred začatím prác a počas výstavby, náklady na vypracovanie

- geometrických plánov celej stavby a jednotlivých stavebných objektov, (uhradí úspešný uchádzač počas plnenia ZoD)
- náklady na adekvátne zabezpečenie zariadenia staveniska resp. materiálových skladov Zhotoviteľa proti odcudzeniu počas lehoty výstavby, vrátane nákladov na strážnu službu, (uhradí úspešný uchádzač počas plnenia ZoD)
  - náklady na provízorne oplatenie staveniska, resp. objektov, kde sa realizujú práce podľa dohody s prevádzkovateľom Objednávateľa, (uhradí úspešný uchádzač počas plnenia ZoD)
  - všetky náklady na nákup/zaobstaranie prvkov, materiálov a technických zariadení bez ohľadu na to, či sú vo fakturačných celkoch samostatne uvedené alebo nie, (uhradí úspešný uchádzač počas plnenia ZoD)
  - všetky náklady na dodávku a montáž výrobkov a zariadení, príslušenstvo a pomocné materiály bez ohľadu na to či je „dodávka a montáž“ vo fakturačných celkoch uvedená alebo nie, (uhradí úspešný uchádzač počas plnenia ZoD)
  - náklady na nakládku/vykládku a odvoz vybúraného materiálu, sute na skládku do akejkoľvek vzdialenosti vrátane poplatkov za uloženie na skládke, (uhradí úspešný uchádzač počas plnenia ZoD)
  - náklady na presun hmôt na medzidepónie v oboch smeroch, vrátane nakládky, vykládky a poplatkov, vrátane nákladov za zriadenie a udržiavanie medzidepónií, (uhradí úspešný uchádzač počas plnenia ZoD)
  - náklady na stratné, (uhradí úspešný uchádzač počas plnenia ZoD)
  - náklady na vybavenie, zaistenie, osvetlenie a vykurovanie pracovísk, strojov, pomocného náradia, mechanizácie, lešení, skladovacích plôch a priestorov a pracovných prístreškov Zhotoviteľa, (uhradí úspešný uchádzač počas plnenia ZoD)
  - náklady na čiastočné uzavretie a užívanie verejných komunikácií, ak sú nutné pre zhotovenie diela vrátane poplatkov, (uhradí úspešný uchádzač počas plnenia ZoD)
  - náklady na ochranu nadväzujúcich alebo susediacich pozemkov proti znečisteniu alebo poškodeniu a ich odstránenie, (uhradí úspešný uchádzač počas plnenia ZoD)
  - náklady na zriadenie a odstránenie debnenia všetkého druhu pri betonárskych prácach vrátane dodávky debniaceho materiálu, (uhradí úspešný uchádzač počas plnenia ZoD)
  - náklady na výkony kompletizácie stavebnej a technologickej časti stavby, (uhradí úspešný uchádzač počas plnenia ZoD)
  - všetky mzdové a vedľajšie mzdové náklady, dane, odmeny, odlučné, cestovné a vedľajšie položky a výdaje, (uhradí úspešný uchádzač počas plnenia ZoD)
  - náklady na zabezpečenie súladu s požiadavkami na ochranu bezpečnosti a zdravia pri práci (pažiacie boxy, fošne, laty, rebríky, ochranné rukavice, prilby, obuv, a pod.), (uhradí úspešný uchádzač počas plnenia ZoD)
  - náklady na zabezpečenie súladu s požiadavkami ochrany životného prostredia, (uhradí úspešný uchádzač počas plnenia ZoD)
  - náklady na zabezpečenie súladu s požiadavkami systému riadenia kvality, (uhradí úspešný uchádzač počas plnenia ZoD)
  - všetky základné aj vedľajšie rozpočtové náklady alebo režijné výkony, ktoré sú potrebné pre komplexné vykonanie prác, (uhradí úspešný uchádzač počas plnenia ZoD)
  - všetky vedľajšie alebo režijné výkony, ktoré sú potrebné pre komplexné vykonanie prác, (uhradí úspešný uchádzač počas plnenia ZoD)
  - náklady na čistenie komunikácií, (uhradí úspešný uchádzač počas plnenia ZoD)
  - náklady súvisiace so zabezpečením požiadaviek požiarnej ochrany (napr. odolnosť všetkých materiálov, dverí, náklady súvisiace s deklarovaním výdatnosti hydrantov, požiarne prepážky, nákup, rozmiestnenie a označenie hasiacich prístrojov podľa projektu PO a pod.), (uhradí úspešný uchádzač počas plnenia ZoD)

- **nepredvídateľné náklady, (uhradí úspešný uchádzač počas plnenia ZoD)**

- 2.5 Zhotoviteľ vykoná dielo v rozsahu podľa platnej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a dokumentácie pre realizáciu stavby v súlade s platnými technickými normami a právnymi predpismi súvisiacimi s predmetom zmluvy a v súlade s platnými stavebnými povoleniami stavby.
- 2.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve riadne, včas a bez nedostatkov a nedorobkov a zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
- 2.7 Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade so zmluvou, prevziať a zaplatiť cenu diela podľa platobných podmienok uvedených v článku V. tejto zmluvy.

### III. Čas plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v rozsahu podľa predmetu tejto zmluvy v zmluvne dohodnutej predpokladanej lehote t. j. **do 8 mesiacov od účinnosti zmluvy**, v súlade harmonogramom realizácie prác a dodávok.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť vypracovanie dokumentácie pre realizáciu stavby podľa predmetu tejto zmluvy v zmluvne dohodnutej lehote t. j. **do najneskôr 30 dní od účinnosti zmluvy**, v súlade harmonogramom realizácie prác a dodávok.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zahájiť stavebné práce podľa predmetu tejto zmluvy v zmluvne dohodnutej lehote t. j. **do najneskôr do 30 dní od účinnosti zmluvy**, v súlade harmonogramom realizácie prác a dodávok.
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom dokončenia diela, uvedeným v bode 3.1 po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou predmetu plnenia zmluvy plniť následkom okolností, vzniknutých na strane objednávateľa, pričom za túto okolnosť sa považuje aj omeškanie s úhradou faktúry vystavenej zhotoviteľom. V tomto prípade má zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty výstavby a zmenu termínu dokončenia diela.
- 3.5 Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho časť, schopnú samostatného užívania na odovzdanie pred zmluvným termínom, objednávateľ po overení dokončenia prác dielo prevezme aj v skoršom termíne. Predčasné užívanie diela alebo jeho časti je možné len na základe písomnej dohody zmluvných strán.

### IV. Cena diela

- 4.1 Cena za zhotovenie diela celkom je stanovená v súlade s o zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích vyhlášok. Cena je špecifikovaná ako **maximálna a pevne daná, ktorú nie je možné prekročiť**.
- 4.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať prípadné dodávky a práce navyše, ktoré nie sú špecifikované vo fakturačných celkoch, ale vyplývajú z projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizačnej projektovej dokumentácie. V cene za zhotovenie diela celkom zhotoviteľa musia byť zakalkulované aj takéto prípadné dodávky a práce navyše.
  - 4.2.1 Cena za zhotovenie diela bez DPH rozdelená podľa fakturačných celkov:
    - Fakturačný celok 1: 145 613,59 EUR bez DPH
    - Fakturačný celok 2: 100 831,32 EUR bez DPH
    - Fakturačný celok 3: 83 888,43 EUR bez DPH

- 4.2.2 DPH 20 % rozdelená podľa fakturačných celkov:  
Fakturačný celok 1: 29 122,72 EUR  
Fakturačný celok 2: 20 166,26 EUR  
Fakturačný celok 3: 16 777,68EUR
- 4.2.3 Cena za zhotovenie diela s DPH rozdelená podľa fakturačných celkov:  
Fakturačný celok 1: 174 736,30 EUR s DPH  
Fakturačný celok 2: 120 997,58 EUR s DPH  
Fakturačný celok 3: 100 666,11 EUR s DPH
- 4.2.4 Cena za zhotovenie diela celkom bez DPH: 330 333,33 EUR
- 4.2.5 DPH 20 % celkom: 66 066,66 EUR
- 4.2.6 Cena za zhotovenie diela celkom s DPH: 396 400,00 EUR  
(slovom: tristodevät'desiatšesťtisícštyristo EUR s DPH)  
DPH bude účtovaná podľa platných predpisov v čase plnenie predmetu zmluvy.
- 4.3 Cena za zhotovenie diela celkom pokrýva všetky zmluvné záväzky. Do ceny je možné premietnuť v súlade so znením § 549 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov po obojstrannom potvrdení dodatku ku zmluve aj zmeny uvedené v bodoch 4.10 tejto zmluvy.
- 4.4 Dodávky a práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu objednávateľa alebo vykoná odchyľne od dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.
- 4.5 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska a všetky vedľajšie náklady súvisiace s vyhotovením diela.
- 4.6 Cena za zhotovenie diela celkom je stanovená na základe fakturačných celkov, ktoré sú neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy, ktoré budú slúžiť na vystavenie faktúry.
- 4.7 Cena za zhotovenie diela celkom je špecifikovaná položkovitým rozpočtom, ktorý je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy, ktorý bude slúžiť na kontrolu súpisov vykonaných prác a stanovenie jednotkových cien v prípade zmene ceny podľa bodu 4.11 tejto zmluvy.
- 4.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo zrealizuje v požadovanej kvalite a v ponúknuťej cene.
- 4.9 Odborný technický dozor objednávateľa je oprávnený nariadiť zmeny materiálov a zníženie rozsahu prác, ktoré považuje za nevyhnutné a primerané a boli odsúhlasené objednávateľom a projektantom. Pokiaľ nariadi zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zhotoviteľom alebo osobami, za ktoré je zhotoviteľ zodpovedný, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na vlastné náklady.
- 4.10 K zmene ceny za predmet zmluvy môže dôjsť:  
- pri rozšírení, resp. zúžení predmetu plnenia alebo pri zmene technického riešenia a to iba na základe písomných požiadaviek objednávateľa,  
- pri potrebe činností nezahrnutých do položkovitého rozpočtu a tieto činnosti neboli predvídateľné v čase prípravy ponuky a uzatvorenia zmluvy,  
- v prípade legislatívnych zmien v cenovej oblasti, a to pri zmene sadzby DPH.
- 4.11 Pre ocenenie výkazu výmer u naviac prác požadovaných objednávateľom v zmysle bodu 4.7 bude zhotoviteľ používať jednotkové ceny alebo sadzby z pôvodného položkovitého rozpočtu. V prípade, že nie je možné použiť tieto položky, zhotoviteľ navrhne nové

položky a predloží ich odbornému technickému dozoru a objednávateľovi na predchádzajúce odsúhlasenie spolu:

- s kalkuláciou ceny na základe ekonomicky oprávnených nákladov,
- s odpočítaním prác, ktoré nebudú vykonané, od pôvodne podrobného ponukového rozpočtu.

4.12 Naviac práce budú riešené dodatkom k zmluve v zmysle pravidiel zákona o verejnom obstarávaní. Objednávateľom potvrdený dodatok k zmluve, dotýkajúci sa zmeny ceny u príslušného objektu, bude oprávňovať zhotoviteľa k uplatňovaniu ceny naviac prác vo faktúre. V súpise vykonaných prác k faktúre bude zhotoviteľ na samostatných listoch uvádzať práce podľa pôvodného položkovitého rozpočtu a samostatne práce podľa dodatkov s položkovitým rozpočtom s označením čísla dodatku.

4.13 Za naviac práce s právom zhotoviteľa na ich zaplatenie sa nebudú považovať také práce a dodávky, ktoré zhotoviteľ pri spracovaní svojej ponuky mal z pohľadu svojej odbornosti zakalkulovať do ceny diela v rozsahu celého predmetu zmluvy. Takéto práce a dodávky je zhotoviteľ povinný vykonávať ako súčasť plnenia podľa zmluvy o dielo na vlastné náklady.

4.14 Zhotoviteľ berie na vedomie, že za oprávnené výdavky sa považujú len výdavky, ktoré sú vzhľadom na všetky okolnosti reálne, správne, aktuálne, uznané odborným technickým dozorom a ktoré sa navzájom neprekrývajú a ktoré v plnej miere súvisia s realizáciou projektu.

## V. Platobné podmienky

5.1 Zhotoviteľ bude realizovať stavbu na vlastné náklady a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu diela na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi po splnení týchto podmienok:

5.1.1 Zhotoviteľ je oprávnený vystavovať faktúry za vykonané práce na základe odsúhlasených fakturačných celkov stanovených objednávateľom.

5.1.2 Práce budú fakturované na základe overených zisťovacích protokolov, krycích listov a súpisov vykonaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s fakturačnými celkami a položkovitým rozpočtom.

5.1.3 Overenie vykonaných prác vykoná odborný technický dozor objednávateľa do 10. pracovného dňa od predloženia súpisu vykonaných prác zhotoviteľom. Ak má súpis prác vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie.

5.2 Jednotlivé faktúry musia obsahovať tieto údaje:

- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ,
- číslo zmluvy a číslo faktúry,
- deň odoslania faktúry, deň splatnosti a deň zdaniteľného plnenia,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa budú realizovať úhrady,
- fakturovanú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu,
- označenie diela,
- pečiatku a podpis oprávnenej osoby.

5.3 Súčasťou predloženej faktúry budú nasledujúce prílohy:

- zisťovací protokol,
- krycí list,
- súpis vykonaných prác potvrdený objednávateľom,
- doklady potvrdzujúce kvalitu a vhodnosť zabudovaných materiálov, bezpečnosť užívania zrealizovaných zariadení (napr. certifikáty, atest materiálov, pevnostné skúšky betónov, revízne správy, potvrdenia o vykonaných povinných skúškach).

- 5.4 Faktúra predložená bez náležitostí uvedených v odseku 5.2 a 5.3 bude zhotoviteľovi vrátená ako neúplná.
- 5.5 Objednávateľ neposkytuje preddavky. Lehota splatnosti faktúr je **60 kalendárnych dní** odo dňa ich doručenia. Faktúry sa považujú za uhradené dňom pripísania prostriedkov na účet zhotoviteľa.
- 5.6 Pred podpisom protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska pred začatím realizácie predmetu zákazky, predloží zhotoviteľ objednávateľovi zábezpeku na plnenie zmluvy na obdobie lehoty výstavby vo výške **5% z ceny za zhotovenie diela celkom bez DPH** splatnú na účet objednávateľa, v prípade ak zhotoviteľ poruší niektorú povinnosť uhradiť finančné záväzky vrátane zmluvných pokút vyplývajúcich zo zmluvy počas lehoty výstavby.
- 5.7 K protokolu o odovzdaní a prevzatí diela predloží zhotoviteľ objednávateľovi zábezpeku na záručné opravy diela vo výške **5% z ceny za zhotovenie diela celkom bez DPH** splatnú na účet objednávateľa na splnenie záväzkov za vady diela v záručnej dobe.
- 5.8.1 Konečná faktúra na úhradu zvyšku doteraz neuhradenej ceny diela bude môcť byť zhotoviteľom vystavená až po úplnom odstránení väd a nedorobkov.
- 5.8.2 Uhradená konečná faktúra nie je dokladom o odovzdaní a prevzatí diela.
- 5.8.3 Konečnú faktúru za vykonané dielo predloží zhotoviteľ ku dňu jeho odovzdania a prevzatia. Jej prijatie objednávateľom vylučuje dodatočné nároky zhotoviteľa na úpravu ceny diela.
- 5.8 V prípade, že zhotoviteľ bude časť diela realizovať subdodávateľmi, je povinný v termíne do **30 kalendárnych dní** po zaplatení faktúry objednávateľom preukázať písomným potvrdením subdodávateľa, že si splnil finančné záväzky vyplývajúce z realizácie diela. V prípade, že túto skutočnosť nepreukáže, objednávateľ pozastaví vyplácanie až do objektívneho zistenia stavu vecí.

## VI. Zábezpeky

A

### 6 Zábezpeka na plnenie zmluvy

1. V súlade s bodom 5.8 tejto zmluvy zhotoviteľ sa zaväzuje zložiť Objednávateľovi zábezpeku na plnenie zmluvy vo výške **5% z ceny za zhotovenie diela celkom bez DPH**.
2. Spôsoby zloženia zábezpeky:
  - a) zložením finančných prostriedkov na bankový účet objednávateľa alebo
  - b) poskytnutím bankovej záruky za zhotoviteľa.Spôsob zloženia zábezpeky si vyberie zhotoviteľ podľa podmienok uvedených v bode 6.3 nižšie tejto časti A. článku VI.
3. Podmienky zloženia zábezpeky
  - 6.3.1 Zloženie finančných prostriedkov na bankový účet objednávateľa:
    - Finančné prostriedky musia byť zložené na účet objednávateľa vedený vo **VÚB, a.s., č. ú: 15321392/0200**. Ako variabilný symbol sa uvedie IČO zhotoviteľa,. Ako špecifický symbol sa uvedie značka oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania, pod ktorou bolo predmetné oznámenie zverejnené vo Vestníku verejného obstarávania.
    - Finančné prostriedky musia byť pripísané na účte objednávateľa najneskôr do termínu podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska.



- Doba platnosti zábezpeky formou zloženia finančných prostriedkov na účet objednávateľa trvá až podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

#### 6.3.2 Poskytnutie bankovej záruky za zhotoviteľa:

- Poskytnutie bankovej záruky, sa riadi ustanoveniami § 313 až § 322 Obchodného zákonníka. Záručná listina môže byť vystavená bankou so sídlom v Slovenskej republike, pobočkou zahraničnej banky v Slovenskej republike alebo zahraničnou bankou. Doba platnosti bankovej záruky môže byť v záručnej listine obmedzená do uplynutia lehoty výstavby. V prípade predĺženia lehoty výstavby je zhotoviteľ povinný na výzvu objednávateľa predĺžiť dobu platnosti bankovej záruky do stanoveného nového termínu lehoty výstavby.

- Ak Zhotoviteľ (i) nezloží finančné prostriedky podľa bodu 6.3.1 zmluvy alebo (ii) nepredloží záručnú listinu vystavenú podľa bodu 6.3.2 zmluvy vyššie, táto zmluva bez ďalšieho zaniká.

#### 4. Podmienky vrátenia alebo uvoľnenia zábezpeky po uplynutí lehoty výstavby

##### 6.4.1 Vrátenie zložených finančných prostriedkov na účet objednávateľa:

- Ak zhotoviteľ zložil zábezpeku zložením finančných prostriedkov na účet objednávateľa, objednávateľ ju vráti aj s úrokmi, ak mu ich jeho banka poskytuje.

- Zábezpeka bude zhotoviteľovi uvoľnená najneskôr do 7 dní od podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela a to tým spôsobom, že sa vystaví banke prevodný príkaz na prevod finančných prostriedkov, ktoré slúžili ako zábezpeka.

##### 6.4.2 Uvoľnenie zábezpeky poskytnutím bankovej záruky za zhotoviteľa:

- Ak zhotoviteľ zložil zábezpeku formou bankovej záruky, táto zanikne uplynutím lehoty, na ktorú bola vystavená, ak veriteľ (objednávateľ) neoznámí banke písomne svoje nároky plynúce z bankovej záruky počas doby jej platnosti.

5. V prípade predĺženia lehoty výstavby zábezpeka naďalej zabezpečuje plnenie zmluvy až do uplynutia predĺženej lehoty výstavby.

6. Objednávateľ môže použiť zábezpeku na plnenie zmluvy alebo jej časť v prípade, ak zhotoviteľ poruší niektorú povinnosť uhradiť finančné záväzky vrátane zmluvných pokút vyplývajúcich zo zmluvy.

## B

### 6 Zábezpeka na záručné opravy diela

1. V súlade s bodom 5.7 tejto zmluvy zhotoviteľ sa zaväzuje zložiť Objednávateľovi zábezpeku na záručné opravy diela vo výške **5% z ceny za zhotovenie diela celkom bez DPH.**

2. Spôsoby zloženia zábezpeky:

- a) zložením finančných prostriedkov na bankový účet objednávateľa alebo
- b) poskytnutím bankovej záruky za zhotoviteľa.

Spôsob zloženia zábezpeky si vyberie zhotoviteľ podľa podmienok uvedených v bode 6.3 nižšie tejto časti B. článku VI.

3. Podmienky zloženia zábezpeky

#### 6.3.1 Zloženie finančných prostriedkov na bankový účet objednávateľa:

- Finančné prostriedky musia byť zložené na účet objednávateľa vedený vo **VÚB, a.s., č. ú: 15321392/0200**. Ako variabilný symbol sa uvedie IČO zhotoviteľa,. Ako špecifický symbol sa uvedie značka oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania,

pod ktorou bolo predmetné oznámenie zverejnené vo Vestníku verejného obstarávania.

- Finančné prostriedky musia byť pripísané na účte objednávateľa najneskôr do termínu podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- Doba platnosti zábezpeky formou zloženia finančných prostriedkov na účet objednávateľa trvá až do uplynutia záručnej doby, ak nebola uplatnená reklamácia, na ktorú bola vystavená.

#### 6.3.2 Poskytnutie bankovej záruky za zhotoviteľa:

- Poskytnutie bankovej záruky, sa riadi ustanoveniami § 313 až § 322 Obchodného zákonníka. Záručná listina môže byť vystavená bankou so sídlom v Slovenskej republike, pobočkou zahraničnej banky v Slovenskej republike alebo zahraničnou bankou. Doba platnosti bankovej záruky môže byť v záručnej listine obmedzená do uplynutia záručnej doby. V prípade predĺženia záručnej doby je zhotoviteľ povinný na výzvu objednávateľa predĺžiť dobu platnosti bankovej záruky do stanoveného nového termínu záručnej doby.

#### 7.3.3 Ak (i) finančné prostriedky nebudú zložené na účte Objednávateľa podľa podmienok uvedených v bode 6.3.1 vyššie alebo (ii) zhotoviteľ nepredloží objednávateľovi záručnú listinu podľa bodu 6.3.2 vyššie, objednávateľ je opravený ponechať si zádržné uplatnené na základe tejto zmluvy ako zábezpeku na záručné opravy diela podľa tejto časti B čl. VI tejto zmluvy.

### 4. Podmienky uvoľnenia zábezpeky po uplynutí záručnej doby

#### 6.4.1 Vrátenie zložených finančných prostriedkov na účet objednávateľa:

- Ak zhotoviteľ zložil zábezpeku zložením finančných prostriedkov na účet objednávateľa, objednávateľ ju vráti aj s úrokmi, ak mu ich jeho banka poskytuje.
- Zábezpeka bude zhotoviteľovi uvoľnená najneskôr do 7 dní od uplynutia záručnej doby, ak nebola uplatnená reklamácia, na ktorú bola vystavená a to tým spôsobom, že sa vystaví banke prevodný príkaz na prevod finančných prostriedkov, ktoré slúžili ako zábezpeka.

#### 6.4.2 Uvoľnenie bankovej záruky za zhotoviteľa

- Banková záruka zanikne uplynutím záručnej doby, ak nebola uplatnená reklamácia, na ktorú bola vystavená, ak veriteľ (zhotoviteľ) neoznámí banke písomne svoje nároky plynúce z bankovej záruky počas doby jej platnosti.

### 5. V prípade predĺženia lehoty záručnej doby zábezpeka naďalej zabezpečuje záručné opravy diela až do uplynutia predĺženej lehoty záručnej doby.

### 6. Objednávateľ môže použiť zábezpeku na záručné opravy diela alebo jej časť v prípade, ak zhotoviteľ nesplnení záväzky za vady diela.

## VII. Záručná doba a zodpovednosť za vady

### 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa vypracovaných projektových dokumentácií pre realizáciu stavieb, v rozsahu podľa bodu 2.6, v súlade s technickými normami a podľa podmienok tejto zmluvy a že bude spôsobilé k užívaniu podľa účelu.

### 7.2 Zhotoviteľ je povinný mať počas celej doby realizácie diela až do jeho odovzdania objednávateľovi uzatvorenú zmluvu o poistení zodpovednosti za škody na majetku a zdraví, vrátane krytia následných finančných škôd a zodpovednosti za škodu spôsobenú pri realizácii predmetu zákazky vo výške minimálnej zmluvnej ceny diela.

### 7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za nedostatky diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ pri vynaložení maximálnej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

- 7.4 Záručná doba je **24 mesiacov** na stavebnú časť a technologickú časť. Začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia diela objednávateľom. Za vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka, zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto záruky.
- 7.4.1 Záručná doba neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 7.5 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí, poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 7.6 Vady diela, uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, strany nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných vád zo strany objednávateľa a odovzdanie diela sa nepovažuje za prehliadku diela objednávateľom v zmysle ustanovenia § 562 Obchodného zákonníka. Objednávateľ môže zjavné vady písomne reklamovať do 15 dní po prevzatí diela.
- 7.7 Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
- 7.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že začne s odstraňovaním všetkých vád a nedorobkov zistených pri odovzdávaní a preberaní bez zbytočného odkladu, spôsob a termín odstránenia dohodne s objednávateľom, maximálne však do **30 kalendárnych dní** od zistenia tejto skutočnosti.
- 7.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky vady a nedorobky, ktoré budú zistené počas záručnej doby a uplatnené objednávateľom v oprávnenej reklamácií začne odstraňovať bez zbytočného odkladu spôsobom a v termíne stanovenom v reklamačnom konaní, maximálne však do **30 kalendárnych dní** od zistenia tejto skutočnosti.
- 7.10 Ak sa ukáže, že nedostatok diela je neopraviteľný, zhotoviteľ sa zaväzuje do **30 kalendárnych dní** od zistenia tejto skutočnosti opraviť nedostatok diela použitím nových materiálov a technológií.
- 7.11 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad existencie vád diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť odstrániť vady bezplatne. Doba od uplatnenia reklamácie vád až do vykonania opravy resp. jeho odstránenia sa nezapočítava do plynutia záručnej doby, toto ustanovenie platí pre prípad plnenia povinnosti zhotoviteľa vyplývajúcich zo záručných záväzkov tejto zmluvy.
- 7.12 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu nedostatku diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou.

### VIII. Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa

- 8.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko do **14 kalendárnych dní** od účinnosti tejto zmluvy a to osobitným zápisom bez nárokov tretích osôb.
- 8.2 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko v súlade s podmienkami projektovej dokumentácie. Objednávateľ vymedzí hranice staveniska, ktoré sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať. Ak vznikne potreba rozšírenia hranice staveniska, toto je možné až po predchádzajúcom súhlase objednávateľa.

- 8.3 Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách obstará a uhradí tieto práce zhotoviteľ. Udržiavanie dopravných značiek zabezpečí a uhradí zhotoviteľ.
- 8.4 Prevádzkové, sociálne prípadne aj výrobné zariadenia staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ v súlade s projektovou dokumentáciou. Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny.
- 8.5 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie staveniska. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení pracovníci objednávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a na komunikáciách, ktoré znečistí svojou činnosťou.
- 8.6 Zhotoviteľ stavby pred začatím stavebných prác na vlastné náklady si zabezpečí miesta odberu vody a elektrickej energie vrátane spôsobu ich merania a dohôd s dodávateľmi energií o spôsobe úhrady počas celej doby výstavby. Náklady za spotrebované energie znáša zhotoviteľ.
- 8.7 Zhotoviteľ na vlastné náklady dá vytyčiť podzemné vedenia na základe vyjadrení správcu resp. vlastníka sietí. Za všetky škody spôsobené na podzemných vedeniach zodpovedá zhotoviteľ.
- 8.8 Zhotoviteľ je povinný konzultovať s objednávateľom výber materiálov a zariadení, ktoré majú byť zabudované na stavbe a nie sú jednoznačne určené v projekte. Zhotoviteľ ručí za to, že zabudované materiály, dodávky a zariadenia sú nové, prvej akosti a vyhovujú platným predpisom a technickým normám. Použité materiály musia zodpovedať ustanoveniam zákona č.133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 8.9 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s platnými predpismi. Kontrola zo strany objednávateľa bude vykonávaná prostredníctvom poverenej osoby objednávateľa, ktorá bude vykonávať odborný technický dozor.
- 8.10 Zhotoviteľ vyzve objednávateľa na skontrolovanie prác, ktoré budú v ďalšom technologickom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Výzva musí byť objednávateľovi oznámená písomne najmenej tri dni vopred telefonicky a zápisom v stavebnom denníku, pokiaľ nedôjde k inej dohode. Ak sa objednávateľ v určenej lehote na preverenie nedostaví, je povinný uhradiť náklady dodatočného odkrytia okrem prípadov, že sa zistí po odkrytí, že vykonané práce boli zjavne nekvalitné, v danom prípade znáša náklady zhotoviteľ.
- 8.11 Objednávateľ je na vlastné náklady povinný zneškodňovať odpad a to v súlade s platnými právnymi predpismi. Objednávateľ po dohode so zhotoviteľom určia lokalitu medzi skládky.
- 8.12 Na stavenisku za BOZP v celom rozsahu zodpovedá zhotoviteľ. Za dodržiavanie bezpečnostných predpisov PO, kvalitu a komplexnosť pracovníkov ich zdravotný stav a spôsobilosť pre výkon dohodnutých prác zodpovedá v plnom rozsahu zhotoviteľ.
- 8.13 Zhotoviteľ je povinný stavenisko vhodne zabezpečiť, tak aby v záujmovom území stavby boli chránené osoby, hnutelný a nehnuteľný majetok. Ak zhotoviteľ svojimi počínaniami pri realizácii prác zapríčini úraz akejkoľvek osobe resp. spôsobí škodu na hnutelnom alebo nehnuteľnom majetku je povinný v zmysle platných zákonov v SR nahradiť vzniknuté škody.
- 8.14 Zhotoviteľ je povinný najneskôr do **14 kalendárnych dní** po odovzdaní a prevzatí dokončeného diela podľa tejto zmluvy stavenisko uvoľniť.

- 8.15 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použité stavebné výrobky pri realizácii stavebného diela musia spĺňať podmienky a požiadavky, uvedené v zákone NR SR č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zákone NR SR č. 436/2001 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 8.16 Objednávateľ je oprávnený vykonávať odborný technický dozor nad realizáciou diela a dodržiavaním zmluvných podmienok. Jeho vykonávaním bude poverená odborne spôsobilá osoba, ktorá bude mať za tým účelom prístup na pracoviská, kde sa zmluvné práce realizujú alebo skladujú materiály.
- 8.17 Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi vykonávanie odborného technického dozoru, najmä:
- oboznámiť sa s podkladmi zhotoviteľa, podľa ktorých stavbu realizuje,
  - prevziať od neho stavenisko, základné smerové a výškové vytýčenie stavby,
  - kontrolu dodržiavania podmienok stavebných povolení a opatrení štátneho stavebného dohľadu počas realizácie stavby,
  - zabezpečiť spoluprácu s projektantom pri zabezpečovaní súladu vykonávaných prác a dodávok s projektom stavby v rámci výkonu jeho autorského dozoru,
  - zabezpečiť kontrolu doplňovania a zakresľovania zmien do PD, podľa ktorej sa stavba realizuje,
  - kontrolu zhotoviteľom predkladaných dodatkov a zmien projektu,
  - kontrolu vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmluvy,
  - kontrolu tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
  - kontrolu postupu prác podľa časového harmonogramu,
  - sledovanie vedenia stavebného denníka v súlade so zmluvnými podmienkami a Stavebným zákonom,
  - kontrolu riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií,
  - spolupracovať pri príprave dokladov pre záverečné hodnotenie stavby,
  - kontrolu odstraňovania väd a nedorobkov,
  - kontrolu vypratania staveniska.
- 8.18 Skutočnosť, že objednávateľ skontroloval výkresy, dodávky, vzorky a vykonané práce, nezbavuje zhotoviteľa povinnosti zodpovedať za prípadné vady diela a vykonávanie potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu diela.
- 8.19 Pre sledovanie postupu výstavby bude objednávateľ organizovať na stavbe kontrolné dni, na ktoré bude pozývať účastníkov, vyhotovovať zápisy o ich priebehu a posielat' ich účastníkom kontrolného dňa. Vzájomne odsúhlasené a prijaté opatrenia na kontrolných dňoch sa stanú pokynom pre zhotoviteľa na vykonanie prác, pokiaľ nemenia predmet a cenu zmluvy.
- 8.20 Zhotoviteľ poveruje výkonom funkcie hlavného inžiniera projektu Ing. Vladimír Dacha, autorizovaný stavebný inžinier, reg. číslo 5559\*11
- 8.21 Zhotoviteľ poveruje výkonom funkcie stavbyvedúceho pre stavebné práce Ing. Ondreja Nemogu, osvedčenie o vykonaní skúšky odbornej spôsobilosti č. 09962\*10\*
- 8.22 Zhotoviteľ poveruje výkonom funkcie stavbyvedúceho pre technologické zariadenia Ing. Juraja Dávida, osvedčenie o vykonaní skúšky odbornej spôsobilosti č. 11607

- 8.23 Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.
- 8.24 Zhotoviteľ nesmie zadať predmet plnenia ako celok ku zhotoveniu inému subjektu.
- 8.25 V prípade ak uchádzač má v úmysle zadať časť predmetu plnenia subdodávateľom musí splniť nasledovné podmienky:
- zhotoviteľ predloží zoznam subdodávateľov s identifikačnými údajmi tretích osôb podieľajúcich sa na plnení zmluvy (subdodávateľov), ak sú známi, v rozsahu meno a priezvisko, obchodné meno alebo názov, adresa pobytu alebo sídlo, identifikačné číslo alebo dátum narodenia, ak nebolo pridelené identifikačné číslo, predmet subdodávok a podiel plnenia zabezpečovaný subdodávateľmi vyjadrený v %,
  - zhotoviteľ predloží aj čestné vyhlásenie, že každý subdodávateľ spĺňa alebo najneskôr v čase plnenia bude spĺňať podmienky podľa § 26 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní,
  - ak dôjde k zmene subdodávateľa oproti zoznamu, zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi do piatich pracovných dní odo dňa uzatvorenia zmluvy so subdodávateľom aktuálny zoznam subdodávateľov.
- 8.26 Subdodávateľ predloží zoznam osôb zodpovedných za riadenie činností subdodávky s uvedením mena a priezviska a odbornosti podpísaný štatutárnym orgánom uchádzača; za každého špecialistu uvedeného v zozname predloží uchádzač profesijný životopis a referencie doplnené potvrdeniami o uspokojivom vykonaní uvedenej funkcie, obsahujúcim údaje o stavbe, dodávateľovi stavby, stavebníkovi, období realizácie stavby a dni kolaudácie stavby za každú referenciu podpísaný osobou, ktorej odborná spôsobilosť je preukazovaná. V prípade, ak funkcia vyžaduje absolvovanie skúšky odbornej spôsobilosti uchádzač a/alebo skúšky na vykonávanie odborných činností predloží doklad o odbornej spôsobilosti a/alebo oprávnenie na vykonávanie odborných činností. V prípade, ak funkcia nevyžaduje absolvovanie skúšky odbornej spôsobilosti a/alebo skúšky na vykonávanie odborných činností uchádzač predloží doklad o vzdelaní.
- 8.27 Subdodávateľ predloží zoznam pracovníkov na realizáciu činností subdodávky.
- 8.28 V prípade, že uchádzač nemá potrebný počet osôb zodpovedných za riadenie činností subdodávky a pracovníkov na realizáciu činností subdodávky v pracovnom pomere je povinný predložiť zmluvy o budúcich pracovných zmluvách alebo dohody o vykonaní prác osôb zodpovedných za riadenie činností subdodávky a pracovníkov na realizáciu činností subdodávky.
- 8.29 Ak stavebné práce alebo použitý materiál k stavebným prácam na základe kontroly zo strany poskytovateľa nenávratného finančného príspevku budú deklarované ako neoprávnené výdavky z dôvodu rozporu s projektovou dokumentáciou a rozpočtom (napríklad z dôvodu nerealizovania niektorých prác alebo realizovania v inom materiálomom vyhotovení) tieto neoprávnené výdavky bude znášať zhotoviteľ na vlastné náklady na základe vystavenej faktúry zo strany objednávateľa.

#### **IX. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele a miesto vykonávania diela**

- 9.1 Bez ohľadu na ustanovenie bodu 10.1 tejto zmluvy za všetky škody vzniknuté na objektoch, ktoré sú súčasťou diela, ako aj akýchkoľvek iných objektoch, na ktorých vzniknú škody v súvislosti s vykonávaním diela podľa tejto zmluvy, počas celej doby výstavby zodpovedá v plnom rozsahu zhotoviteľ. Nebezpečenstvo škody prejde na objednávateľa odovzdaním a prevzatím diela.

#### **X. Vlastníctvo diela**

- 10.1 Objednávateľ je vlastníkom diela vrátane všetkých jeho súčastí; tým nie je dotknuté ustanovenie bodu 9.1 vyššie.

## XI. Odovzdanie diela

- 11.1 Zo strany zhotoviteľa bude splnená povinnosť zhotoviť dielo až jeho riadnym ukončením a to bez nedostatkov a nedorobkov.
- 11.2 O ukončení stavby zhotoviteľ písomne listom upovedomí objednávateľa a vyzve ho k prevzatiu stavby. Následne na to objednávateľ určí deň preberacieho konania.
- 11.3 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami, projektovou dokumentáciou a touto zmluvou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela.
- 11.4 V prípade, že počas preberacieho konania budú zistené nedostatky a nedorobky, ktoré bránia užívaniu stavby, objednávateľ dielo neprevezme a vyzve zhotoviteľa na odstránenie nedostatkov a nedorobkov. Zhotoviteľ po odstránení nedostatkov a nedorobkov opätovne upovedomí objednávateľa, že dielo je ukončené.
- 11.5 Náklady spojené so zabezpečením dokladovej časti k preberaciemu konaniu znáša zhotoviteľ.

## XII. Zmluvné pokuty

- 12.1 Za porušenie niektorej povinnosti zhotoviteľa uhradiť finančné záväzky vrátane zmluvných pokút vyplývajúcich zo zmluvy, si objednávateľ uplatní zábezpeku zloženú podľa čl. VI časť A. tejto zmluvy na plnenie zmluvy na obdobie lehoty výstavby do výšky **5% z ceny za zhotovenie diela celkom bez DPH.**
- 12.2 Za neodstránenie reklamačných nedostatkov, stanovenom pri reklamačnom konaní si objednávateľ uplatní zábezpeku zloženú podľa čl. VI časť B. tejto zmluvy na záručné opravy diela v záručnej dobe do výšky **5% z ceny za zhotovenie diela celkom bez DPH.**
- 12.3 Za nedodržanie zmluvne dohodnutého termínu ukončenia diela z dôvodu zo strany zhotoviteľa, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške **0,02 % z ceny nedokončenej časti diela s DPH** za každý deň omeškania.
- 12.4 Za nedodržanie termínu odstránenia nedostatkov a nedorobkov, dohodnutom pri preberacom konaní, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške **0,02 % z ceny diela s DPH** za každý deň omeškania.
- 12.5 Za nedodržanie termínu odstránenia nedostatkov a nedorobkov, dohodnutom pri preberacom konaní, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške **0,02 % z ceny diela s DPH** za každý deň omeškania.
- 12.6 Uplatnením sankčných postihov zo strany objednávateľa voči zhotoviteľovi nezaniká povinnosť zhotoviteľa uhradiť objednávateľovi všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi z dôvodu nedodržania termínu ukončenia diela, odstránenia nedostatkov a nedorobkov alebo iných reklamačných väd.

## XIII. Vyššia moc

- 13.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany (napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy a pod.).
- 13.2 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do **30 kalendárnych dní** od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude odvolávať na vyššiu moc požiada druhú stranu o úpravu zmluvy o vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo od zmluvy odstúpiť.

#### XIV. Ostatné ustanovenia

- 14.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy a technické normy. Zhotoviteľ sa bude riadiť platnou projektovou dokumentáciou, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami štátnej správy a pravidlami a postupmi poskytovateľa nenávratného finančného príspevku NFP.
- 14.2 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly /auditu/ overovania súvisiaceho s dodávanými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku NFP, a to oprávnenými osobami v zmysle zmluvy o poskytnutí NFP a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 14.3 Zhotoviteľ berie na vedomie, na stavbe budú uskutočnené len tie stavebné práce, ktoré určí objednávateľ na základe pridelených finančných prostriedkov. V prípade zmeny podmienok poskytovania finančných prostriedkov zo strany poskytovateľa finančných prostriedkov bude táto zmluva upravená tak, aby bola v súlade so zmenenými podmienkami poskytovateľa.
- 14.4 Realizáciu zmien oproti projektu stavby je zhotoviteľ povinný vopred odsúhlasiť so spracovateľom projektu, odborným technickým dozorom a objednávateľom.

#### XV. Odstúpenie od zmluvy

- 15.1 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom v týchto prípadoch:
- keď zhotoviteľ do 7 dní od prevzatia staveniska nezačne s realizáciou prác,
  - bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz, bolo voči nemu začaté konkurzné konanie, zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku alebo zhotoviteľ je likvidácii,
  - keď sa situácia zhotoviteľa pozmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prac a dodávok jemu zverených,
  - ak bude zhotoviteľ postupovať pri výkone prác aj napriek upozorneniam a výzvam zo strany objednávateľa tak, že to bude nasvedčovať tomu, že zmluvný termín dokončenia diela, pre okolnosti na strane zhotoviteľa, nebude dodržaný,
  - ak aj napriek upozorneniam zo strany objednávateľa bude zhotoviteľ preukázateľne vykonávať stavebné práce chybné t. j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve alebo technologickými postupmi, platnými STN alebo projektom.
- 15.2 Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhradu škody s výnimkou už vykonaných prác.
- 15.3 V prípade, že zhotoviteľ odstúpi od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, objednávateľ sa zaväzuje uhradiť preukázateľne vykonané práce na diele a nahradiť náklady na materiál, zariadenia a tovar zaobstaraný zhotoviteľom v bezprostrednej



súvislosti so vykonávaním diela alebo jeho podľa tejto zmluvy, za podmienky že dielo alebo jeho časť je použiteľná obvyklým spôsobom.

#### XVI. Záverečné ustanovenia

- 16.1 Táto zmluva a jej plnenie sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky a ak vznikne situácia, ktorú táto zmluva nerieši, zmluvné strany budú postupovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 16.2 Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 16.3 Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo ktoré vzniknú v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. Ak k dohode nedôjde, zmluvné strany sa dohodli, že na konanie v takomto spore bude miestne príslušný súd, v obvode ktorého má objednávateľ svoje sídlo.
- 16.4 Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých zhotoviteľ dostane dve vyhotovenia a objednávateľ tri.
- 16.5 Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 16.6 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva o dielo je prejavom ich slobodnej vôle, že nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, prečítali si ju a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

#### **O b j e d n á v a t e ľ**

V Ratkovej  
Dňa 4.5.2015

#### **Z h o t o v i t e ľ**

V Tisovci  
Dňa 4.5.2015

.....  
Bc. Ján Bobrovský  
starosta obce

.....  
Ing. Martin Pribola  
konateľ spoločnosti