

## Zmluva o užívaní poľovného revíru

uzavretá v súlade ustanovením § 13 zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v uznanom poľovnom revíri "Hrlica"

### Článok I. Zmluvné strany

**Názov :** Vlastníci poľovných pozemkov v poľovnom revíri "Hrlica"

zastupení

splnomocnencami zvolenými na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov konanom dňa 26.11.2015 a to:

Milan Šaliga, nar. 20.08.1959, bytom Filier 287, 982 66 Ratkovské Bystre,

Ing. Ján Švihla, nar. 07.01.1981, bytom Hrlica 15, 982 66 Ratkovské Bystre,

Miroslav Šaliga, nar. 06.01.1977, bytom, 982 66 Ratkovské Bystre 351

(ďalej len "Vlastníci poľovných pozemkov")

a

**Užívateľ:** Poľovnícka organizácia SIHOĽ

Sídlo : 982 66 Ratkovské Bystre

IČO : 35656034

v zastúpení Ján Švihla, nar. 19.05.1954, bytom Hrlica 21, 982 66 Ratkovské Bystre

(ďalej len "Užívateľ")

uzatvárajú túto zmluvu za týchto podmienok

### Článok II. Preambula

Zmluvné strany uzavreli túto zmluvu v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len *Zákon č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve* a s tým, že využili možnosť ustanovenia § 51 Občianskeho zákonníka a ostatných dispozitívnych ustanovení právnych predpisov, príkladajúc na ustanovenia § 4 Zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve, v snahe čo najlepšie a najúplnejšie upraviť zmluvný vzťah a dosiahnuť spoločný cieľ, a to zabezpečiť udržiavanie a zveľaďovanie poľovného revíru, zabezpečiť chov a ochranu zveri a výkon ďalších prác a povinností súvisiacich s výkonom poľovníctva. Na základe tejto dohody, ustanovenia tejto zmluvy majú prednosť pred dispozitívnymi ustanoveniami právnych predpisov, resp. pri uplatnení kogentných ustanovení právnych predpisov, sa pri riešení sporov musí prihliadať aj na ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú kogentnými ustanoveniami v priamom rozpore.

V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy sa stane neplatným alebo neúčinným alebo v dôsledku zmeny právneho predpisu bude s ním v rozpore, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Neúčinné alebo neplatné ustanovenie sa nahradí takou úpravou, ktorá čo najviac zodpovedá vôli zmluvných strán a účelu tejto zmluvy.

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe a v súlade s uzneseniami zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov konaného v zmysle § 5 Zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve dňa 26.11.2015 so začiatkom o 11.00 hod. v budove Obecného úradu v Hrlici. Príbeh zhromaždenia bol osvedčený JUDr. Ľubomírom Ondákom, notárom so sídlom v Spišskej Novej Vsi, Letná 41 a to v notárskej zápisnici: sp. zn. N 806/2015, Nz 48255/2015, registrovanej v Notarskom centrálnom registri listín pod číslom NCRIs 49206/2015.

### **Článok III.**

#### **Údaje o poľovnom revíri podľa rozhodnutia o uznaní**

Poľovný revír "Hrlica" bol uznaný právoplatným rozhodnutím Lesného úradu v Rimavskej Sobote, číslo Paľov. 4/31/94 zo dňa 10.03.1995 na celkovú výmeru v celkovej výmere poľovného revíru 3709,5087 ha ( tisíc sedemstocevať celých päťtisíc osmdesiat sedem desaťtisíc hektára ). Kópia tohto rozhodnutia tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Poľovný revír "Hrlica" je zobrazený na mape poľovného revíru, ktorý je prílohou č. 2 tejto zmluvy.

### **Článok IV.**

#### **Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je postúpenie užívania poľovných pozemkov pre výkon práva poľovníctva v uznanom poľovnom revíri "Hrlica" v jeho skutočnej celkovej výmere / výmery podľa rozhodnutia o uznaní revíru je 3709,5087 ha ( tisíc sedemstocevať celých päťtisíc osmdesiat sedem desaťtisíc hektára ) v k.ú. Krakava, Hrlica, Ratková, Plaské, Ratkovské Bystre, Tilič.

Vlastníci poľovných pozemkov v zmysle uznesenia zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov v uznanom poľovnom revíri "Hrlica" postupujú užívateľovi pre výkon práva poľovníctva poľovné pozemky tak, ako tieto tvoria poľovný revír "Hrlica".

### **Článok V.**

#### **Doba platnosti a účinnosti zmluvy**

Zmluva o postúpení užívania poľovného revíru sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu 15 ( pätnásť ) rokov v zmysle príslušného ustanovenia Zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve odo dňa jej účinnosti, s platnosťou odo dňa jej podpisu zástupcami zmluvných strán.

Zmluva o postúpení užívania poľovného revíru nadebúda účinnosť zverejňaním zmluvy Okresným úradom Rimavská Sobota, pozemkovým a lesným odborom v súlade s ustanovením § 16 ods. 1 Zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve.

### **Článok VI.**

#### **Výška a spôsob vyplatenia dohodnutej náhrady za postúpenie užívania poľovného revíru**

Zmluvné strany sa dohodli na náhrade za užívanie poľovného revíru v súlade so Zkonom č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a uznesením zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov v uznanom poľovnom revíri "Hrlica" vo výške 3,00 EUR ( tri eurá ) za 1 ha ( jeden hektár ) lesného pozemku / kalendárny rok, resp. 1,00 EUR ( jedno euro ) za 1 ha ( jeden hektár ) poľnohospodárskych pozemkov / kalendárny rok; za ostatné poľovné pozemky nepatriace do uvedených kategórií sa náhrada stanovuje vo výške 1,00 EUR ( jedno euro ) za 1 ha ( jeden hektár ) takého pozemku a kalendárny rok.

Každému vlastníkovi poľovných pozemkov patrí pomerná časť celkovej náhrady za užívanie poľovného revíru, vypočítaná násobkom výmery lesných resp. poľnohospodárskych alebo ostatných poľovných pozemkov v jeho vlastníctve a sumy náhrady za jeden hektár lesného resp. poľnohospodárskeho alebo ostatného poľovného pozemku.

Náhrada za užívanie poľovného revíru za každý kalendárny rok je splatná najneskôr do konca príslušného kalendárneho roka prevodom na účet v banke alebo osobitým prevzatím u užívateľa poľovného revíru v jeho sídle, pričom osobitná zmluva medzi užívateľom poľovného revíru

z vlastníkom resp. zástupcom vlastníkov môže riešiť splatnosť náhrady za užívanie inak, pokiaľ to vyžadujú vzájomné vzťahy vlastníka resp. zástupcu vlastníka a užívateľa.

Náhrady za užívanie poľovného revíru je v prípade zastupovania vlastníka oprávnený preberať splnomocnený zástupca na základe písomného splnomocnenia predložitého užívateľovi poľovného revíru.

Vlastníci resp. zástupcovia vlastníkov sú povinní poskytnúť užívateľovi potrebnú súčinnosť pri vyplácaní náhrady za užívanie poľovného revíru. Na základe preukázania vlastníckeho práva k poľovným pozemkom právne relevantným spôsobom, na základe listín, si môže vlastníka, ktorý napríklad k tejto zmluve uplatniť náhrady za užívanie poľovného revíru podľa vzájomnej dohody s užívateľom a užívateľom. Náhrada za užívanie poľovného revíru sa v takom prípade stanoví vyššie uvedeným spôsobom a to ako násobok výmery lesných resp. poľnohospodárskych alebo ostatných poľovných pozemkov a vyššie stanovenej sumy náhrady za jeden hektár lesného resp. poľnohospodárskeho alebo ostatného poľovného pozemku.

V prípade, že vlastníka resp. zástupcu vlastníka neposkytne súčinnosť pri prevzatí náhrady za užívanie poľovného revíru alebo náhradu neprevezme, uloží užívateľ poľovného revíru sumu náhrady do úschovy alebo na osobitný účet resp. podáčať. Neuhrazenie náhrady za užívanie poľovného revíru z dôvodu neposkytnutia súčinnosti vlastníkom poľovného pozemku resp. zástupcom vlastníka sa nepovažuje za dôvod na zánik zmluvy o užívaní poľovného revíru výpovedťou vlastníka z dôvodu nedodržania podmienok zmluvy.

## **Článok VII.**

### **Dohodnuté podmienky užívania poľovného revíru**

Užívateľ je oprávnený užívať poľovné pozemky v poľovnom revíri pre výkon práva poľovníctva a vyvíjať poľovné pozemky, poľné a lesné cesty v súvislosti s výkonom práva poľovníctva v rozsahu upravenom touto zmluvou a Zákonom č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve, predpismi súvisiacimi a osobitnými predpismi.

Užívateľ je oprávnený realizovať rekonštrukciu a opravu poľovníckych zariadení existujúcich v poľovnom revíri v čase uzavretia zmluvy a budovať nové poľovnícke zariadenia na pozemkoch v poľovnom revíri. Rekonštrukciu, opravu a budovanie poľovníckych zariadení užívateľ realizuje na svoje náklady, so súhlasom vlastníka pozemku.

Užívateľ je oprávnený používať motorové vozidlá členov užívateľa a poľovníckych hostí užívateľa pri výkone práva poľovníctva na poľovných pozemkoch v poľovnom revíri.

Užívateľ poľovného revíru nesmie ďalej postúpiť inému subjektu právo užívania poľovného revíru alebo jeho časti. Lov zveri poľovníckymi hosťami sa nepovažuje za postúpenie užívania poľovného revíru.

Užívateľ poľovného revíru sa zaväzuje, že počas doby užívania poľovného revíru bude dodržiavať všetky povinnosti stanovené v príslušných právnych predpisoch (najmä v § 26 Zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve, v Zakone č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších právnych predpisov).

## **Článok VIII.**

### **Zodpovednosť za škodu**

Užívateľ zodpovedá za škodu spôsobenú nesprávnym užívaním poľovného revíru v súlade s ustanovením § 69 Zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve.

Vlastníci poľovníčích pozemkov v poľovníčom revíri sú povinní dodržiavať povinnosti uložené platnými právnymi predpismi v súvislosti s ochranou zveri a vlastníci poľovníčích pozemkov v poľovníčom revíri, ktorí vykonávajú hospodárenie na lesných alebo poľnohospodárskych pozemkoch sú povinní dodržiavať povinnosti ustanovené Zákonom č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a predpismi súvisiacimi.

Užívateľ je povinný so subjektmi vykonávajúcimi poľnohospodársku alebo lesnú činnosť na pozemkoch začlenených do poľovníčieho revíru pravidelne komunikovať (minimálne jedenkrát ročne) za účelom dosiahnutia minimalizácie škôd spôsobovaných zverou a na zverí.

Podrobnejšiu úpravu náhrady škody, zodpovednosti za škodu, sčítanosti pri prevencii škôd spôsobovaných poľovníčou zverou a na zverí v súlade s ustanoveniami Zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a predpismi súvisiacimi môžu upraviť samostatné zmluvy uzavreté medzi vlastníckmi poľovníčích pozemkov, resp. zástupcami vlastníkov vykonávajúcimi poľnohospodársku alebo lesnú činnosť na pozemkoch nachádzajúcich sa v poľovníčom revíri a užívateľom poľovníčieho revíru.

### **Článok IX.**

#### **Podmienky zmien a doplnkov**

Táto zmluva je možné zmeniť a dopĺňať len na základe písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré podpisu na jednej strane oboch zmluvných strán. Jedno vyhotovenie každého dodatku k tejto zmluve sú zmluvné strany povinné bezodkladne doručiť Okresnému úradu Rimavská Sobota, pozemkovému a lesnému odboru na jeho zaevidovanie k tejto zmluve.

### **Článok X.**

#### **Zánik zmluvy**

Zmluva o postúpení užívania poľovníčieho revíru zaniká v súlade s ustanovením § 17 ods. 1 Zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve:

- a) uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá,
- b) zánikom poľovníčieho revíru,
- c) zánikom osoby (č. 13 Zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve)
- d) dohodou zmluvných strán,
- e) rozhodnutím súdu,
- f) výpovedou z dôvodu nedodržania podmienok zmluvy
  1. vlastníkom poľovníčieho pozemku postupom podľa § 5 zák. č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve,
  2. užívateľom poľovníčieho revíru.
- g) ukončením členstva užívateľa poľovníčieho revíru v komore,
- h) rozhodnutím orgánu štátnej správy na úseku poľovníctva pri neplnení povinností podľa § 26 Zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve po predchádzajúcej výzve na odstránenie nedostatkov

Pri zániku zmluvy sú zmluvné strany povinné si vysporiadať všetky vzájomné práva a povinnosti, pohľadávky a záväzky.

### **Článok XI.**

#### **Osobitné ustanovenia**

Uzavretie tejto zmluvy s obsahovými podstatnými obsahovými náležitosťami a právnenia splnomocnencom vlastníkov poľovníčích pozemkov kinať za vlastníkov poľovníčích pozemkov bolo schválené uzneseniami zhromaždenia vlastníkov poľovníčích pozemkov konaného v zmysle § 5 Zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve dňa 26.11.2015 so začiatkom o 11.00 hod. v budove Obecného úradu v Hrfci.

## Článok XII. Odklad účinnosti zmluvy

Zmluva o postúpení užívania poľovného revíru nadobúda účinnosť zaevidovaním zmluvy Okresným úradom Rimavská Sobota, pozemkovým a lesným odborom v súlade s ustanovením § 16 ods. 1 Zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve.

## Článok XIII. Zverečnené ustanovenia

Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre užívateľa, jedno vyhotovenie je určené pre vlastníkov poľovných pozemkov a jedno vyhotovenie je určené pre Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor na jej zaevidovanie v súlade s ustanovením § 16 ods. 1 Zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve.

Právne vzťahy, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje sa riadia ustanoveniami Zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a právnych predpisov súvisiacich.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy.

Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy, ktoré vznikli medzi zmluvnými stranami a nie sú výslovne upravené touto zmluvou, aieho Zákonom č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve, prípadne vykonávacími predpismi k Zákonu č. 274/2009 Z. z. sa budú riadiť ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oznámili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom a znením so slobodnou vôľou a určitou vôľou podpísajú.

V RIMAVSKÉJ, dňa 12. 12. 2011

V RIMAVSKÉJ, dňa 12. 12. 2011

Za vlastníkov poľovných pozemkov:

Milan Šaliga

Ing. Ján Švihla

Miroslav Šaliga

Za užívateľa:

Július Švihla

Prílohy k zmluve

S J H O T

2011. 12. 12.

Július Švihla

Príloha č. 1: Rozhodnutie

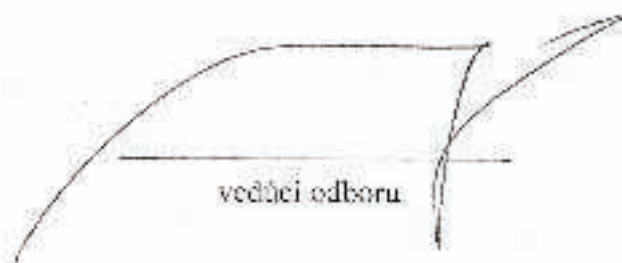
Príloha č. 2: Mapa poľovného revíru

Príloha č. 3: Notárska zápisnica

Obersný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor, zmluva zaevidoval podľa § 16 ods. 1) zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

pod číslom: OU-RS-PT.O-2015/017401, dňa 03 decembra 2015.



  
vedúci odboru