

Obec Ratková v súlade s § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva pre územie Obce Ratková toto

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**  
**č. 2/2015**  
**o miestnych daniach**  
**a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**  
**na území Obce Ratková**

**Prvá časť**  
**Všeobecné ustanovenia**

**§ 1**  
**Druhy miestnych daní**

1. Obec Ratková zavádza s účinnosťou od 01.01.2016 na svojom území tieto miestne dane:
  - a) daň z nehnuteľností,
  - b) daň za psa.
2. Obec ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“).

**§ 2**  
**Zdaňovacie obdobie**

- 1) Zdaňovacím obdobím miestnych daní uvedených v § 1 odst.1 písm. a), b) je kalendárny rok.

**Druhá časť**  
**Daň z nehnuteľností**

**§ 3**

Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome /ďalej len „daň z bytov“/.

## **Daň z pozemkov**

### **§ 4**

#### **Daňovník**

(1) Daňovník dane z pozemkov, ak v odseku 2 nie je ustanovené inak, je :

- a) vlastník pozemku,
- b) správca pozemku vo vlastníctve štátu, správca pozemku vo vlastníctve obce alebo správca pozemku vo vlastníctve vyššieho územného celku zapísaní v katastri nehnuteľností (ďalej len kataster)

(2) Daňovník dane z pozemku je :

- a) fyzická alebo právnická osoba, ktorej boli pridelené na obhospodárenie náhradné pozemky vyčlenené z pôdneho fondu užívaného právnickou osobou až do vykonania pozemkových úprav,
- b) nájomca ak - nájomný vzťah k pozemku trvá alebo má trvať najmenej 5 rokov a nájomca je zapísaný v katastri,
  - má v nájme pozemky spravované Slovenským pozemkovým fondom,
  - má v nájme náhradné pozemky daňovníka uvedeného v písmene a) tohto odstavca.

(3) Ak nemožno určiť daňovníka podľa odsekov 1 a 2, je daňovníkom osoba, ktorá pozemok skutočne užíva.

(4) Ak je pozemok v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane z pozemkov je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane z pozemkov zastupuje jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho podielu na dani.

### **§ 5**

#### **Predmet dane**

(1) Predmetom dane z pozemkov na území obce Ratková a Repišťia sú pozemky v tomto členení:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty,
- b) záhrady,
- c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodárky využívané vodné plochy,
- e) stavebné pozemky.

(2) Na zaradenie pozemku do príslušnej skupiny podľa odseku 1 je určujúce zaradenie pozemku podľa katastra. Pre zaradenie lesného pozemku do kategórie lesa je určujúci lesný hospodársky plán.

(3) Podrobná úprava predmetu dane z pozemkov je uvedená v ustanoveniach § 6 ods. 2 až 7 zákona 582/2004 v znení neskorších zmien a doplnkov.

## § 6

### Základ dane

(1) Základom dane z pozemkov podľa § 6 ods. 1 písm. a) je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup>

Hodnota pozemkov je stanovená nasledovne:

orná pôda, chmeľnice, ovocné sady	<b>0,2200 € / m<sup>2</sup></b>
trvalé trávnaté porasty	<b>0,0401 € / m<sup>2</sup></b>

(2) Základom dane z pozemkov podľa § 6 ods. 1 písm. d) je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej na 1 m<sup>2</sup> podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

V prípade, že daňovník hodnotu pozemku nepreukáže horeuvedeným spôsobom obec Ratková ustanovuje hodnotu pozemku za 1 m<sup>2</sup> vo výške **0,0660 € / m<sup>2</sup>**

(3) Základom dane z pozemkov podľa § 6 ods. 1 písm. b), c), e) je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup>

Hodnota pozemkov je stanovená nasledovne:

c) záhrady	<b>1,3200 € / m<sup>2</sup></b>
f) zastavané plochy a nádvoría	<b>1,3200 € / m<sup>2</sup></b>
g) stavebné pozemky	<b>13,27 € / m<sup>2</sup></b>
h) ostatné plochy	<b>1,3200 € / m<sup>2</sup></b>

## § 7

### Sadzba dane

Ročná sadzba dane z pozemkov je nasledovná:

– orná pôda, chmeľnice, ovocné sady	<b>0,40 % zo základu dane</b>
– trvalé trávnaté porasty	<b>0,40 % zo základu dane</b>
– záhrady	<b>0,40 % zo základu dane</b>
– zastavané plochy a nádvoría	<b>0,40 % zo základu dane</b>
– lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	<b>1,20 % zo základu dane</b>
– rybníky s chovom rým a hospodársky využívané vodné plochy	<b>1,20 % zo základu dane</b>
– ostatné plochy	<b>0,40 % zo základu dane</b>
– stavebné pozemky	<b>0,40 % zo základu dane</b>

## **Daň zo stavieb a bytov**

### **§ 8**

#### **Daňovník**

- (1) Daňovníkom dane zo stavieb je vlastník stavby alebo správca stavby vo vlastníctve štátu, alebo správca stavby vo vlastníctve obce, alebo správca stavby vo vlastníctve vyššieho územného celku /ďalej len vlastník stavby/
- (2) Pri stavbách spravovaných Slovenským pozemkovým fondom, ktoré sú v nájme je daňovníkom nájomca
- (3) Ak nemožno určiť daňovníka podľa odsekov 1 a 2, daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá stavbu skutočne užíva.
- (4) Ak je stavba v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane zo stavieb je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane zo stavieb zastupuje jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho podielu na dani.

### **§ 9**

#### **Predmet dane**

- (1) Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce v tomto členení :
  - a) stavby na bývanie a ostatné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
  - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
  - d) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží,
  - e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
  - g) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f) .
- (2) Predmetom dane zo stavieb sú stavby, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo ich časti sú spojené so zemou pevným základom.. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.
- (3) Na zaradenie stavby podľa odseku 1 je rozhodujúci účel jej využitia k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

## § 10

### Základ dane

(1) Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

## § 11

### Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane je každý začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovná:

- a) **0,033 €** za stavby na bývanie a za ostatné stavby tvoriace príslušenstvo k hlavnej stavbe,
- b) **0,066 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, a stavieb na administratívu,
- c) **0,10 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,10 €** za samostatne stojace garáže a za samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
- e) **0,17 €** za priemyselné stavby slúžiace energetike, služby slúžiace stavebníctvu a stavby na skladovanie vlastnej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f) **0,33 €** za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu, pri administratívnych budovách, ktoré slúžia aj na iné účely,
- g) **0,10 €** za ostatné stavby.

## § 12

### Daň z bytov

(1) Daňovníkom dane z bytov je vlastník bytu alebo nebytového priestoru alebo správca bytu alebo nebytového priestoru vo vlastníctve štátu, správca bytu alebo nebytového priestoru vo vlastníctve obce, alebo správca bytu alebo nebytového priestoru vo vlastníctve vyššieho územného celku (ďalej len "vlastník bytu").

(2) Ak sú byty alebo nebytové priestory v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane z bytov je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane z bytov zastupuje jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho podielu na dani.

(3) Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m<sup>2</sup>.

(4) Ročná sadzba dane z bytov je **0,05 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy bytu a nebytového priestoru.

# SPOLOČNÉ USTANOVENIE PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

## § 13

### Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Od dane sú oslobodené:

a) pozemky, stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve obce, ktorá je správcom dane

b) pozemky a stavby vo vlastníctve iného štátu užívané fyzickými osobami, ktoré požívajú výsady a imunitu podľa medzinárodného práva a nie sú štátnymi občanmi Slovenskej republiky, za predpokladu, že je zaručená vzájomnosť.

c) pozemky a stavby, alebo ich časti slúžiace na vzdelávanie, alebo na vedeckovýskumné účely, na vykonávanie náboženských obradov, vo vlastníctve verejných vysokých škôl, alebo vo vlastníctve štátu, v užívaní štátnych vysokých škôl, vo vlastníctve štátu v správe Slovenskej akadémie vied, alebo vo vlastníctve cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom, ako aj pozemky a stavby alebo ich časti slúžiace stredným školám, učilištiam, strediskám praktického vyučovania a školským zariadeniam v zriaďovateľskej pôsobnosti samosprávnych krajov alebo školám a školským zariadeniam v zriaďovateľskej pôsobnosti krajských školských úradov,

d) pozemky, stavby a nebytové priestory vo vlastníctve Slovenského Červeného kríža.

## § 14

### Vznik a zánik daňovej povinnosti

(1) Daňová povinnosť vzniká 1.januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom daňovník sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie k nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.

(2) Na vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1.januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada, ak tento zákon neustanovuje inak. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti alebo prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom.

(3) Fyzická osoba alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností a každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa nasledujúceho po dni, keď tieto skutočnosti alebo ich zmeny nastali (ďalej len "zákon č. 223/2001 Z. z.").

## § 15

### **Daň za psa**

1. Predmetom dane je pes podľa § 22 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z. z.
2. Daňovníkom je osoba podľa § 23 zákona č. 582/2004 Z. z.
3. Základom dane je počet psov.
4. Sadzba dane za jedného psa a kalendárny rok je **4,00 €**.
5. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa § 22 ods. 1, a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

## Tretia časť

### § 16 Poplatok

1. Poplatok sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce, okrem elektro-odpadov, použitých batérií a akumulátorov pochádzajúcich od fyzických osôb a biologicky rozložiteľného kuchynského a reštauračného odpadu.
2. Poplatok platí poplatník, ktorým je osoba podľa § 77 ods. 2 až 7 zákona č. 582/2004 Z. z.
3. Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v § 77 odseku 2 zákona č. 582/2004 Z. z. a zaniká dňom, ktorým táto skutočnosť zanikne.
4. Sadzba poplatku za komunálne odpady je **0,0246 eur** za osobu a kalendárny deň – **9,00 eur** za rok. Sadzba poplatku za drobné stavebné odpady je **0,080 eur** za kg.
5. Poplatník je povinný v priebehu zdaňovacieho obdobia oznámiť obci vznik poplatkovej povinnosti do 30 dní odo dňa vzniku poplatkovej povinnosti podľa § 80 zákona č. 582/2004 Z. z. /Príloha č. 1/
6. Obec Ratková vyrubuje poplatok rozhodnutím podľa § 81 ods.1 až 3 zákona 582/2004 Z. z.
7. Vrátenie, zníženie a odpustenie poplatku v Obci Ratková sa riadi ustanoveniami uvedenými v § 82 zákona č. 582/2004 Z. z.:

1. Doklady, ktoré je potrebné predložiť na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti v Obci Ratková sú:

a) potvrdenie iného mestského (obecného) úradu, že sa daná osoba dlhodobo zdržiava v danom meste (obci) a zároveň si na tomto mieste plní alebo splnila povinnosť úhrady poplatku za komunálny odpad

2. Doklady, ktoré je potrebné predložiť na zníženie poplatku o polovicu ročného poplatku sú:

a) potvrdenie o návšteve školy týkajúceho sa daného zdaňovacieho obdobia  
b) potvrdenie od zamestnávateľa, že daná osoba sa nezdržiava viac ako 90 dní na území Obce Ratková

3. Doklady, ktoré je potrebné predložiť na odpustenie poplatku v Obci Ratková sú:

a) potvrdenie iného mestského (obecného) úradu, že si daná osoba v danom meste (obci) plní alebo splnila povinnosť úhrady poplatku za komunálny odpad,  
b) doklad o umiestnení občana vo výchovnom alebo ústavnom zariadení,  
c) doklad o umiestnení občana v ústave na výkon trestu odňatia slobody,  
d) potvrdenie od zamestnávateľa o dlhodobom pracovnom pobyte v zahraničí.

8. Poplatník pri uplatňovaní nároku na vrátenie, zníženie a odpustenie poplatku za určené obdobie je spolu s hodnovernými dokladmi preukazujúcimi nárok na vrátenie, zníženie a odpustenie poplatku povinný podať žiadosť na vrátenie, zníženie a odpustenie poplatku za komunálny odpad na tlačive vydanom Obcou Ratková, ktoré sa vzťahuje na zdaňovacie obdobie na ktoré sa vzťahuje i toto VZN. /Príloha č. 2/.

9. Poplatok sa vráti, zníži a odpustí len osobe, ktorá si riadne plní svoju poplatkovú povinnosť a nemá žiadne nedoplatky na poplatku za predchádzajúce obdobia.

10. Doklady preukazujúce skutočnosti v § 16 ods. 7 - 1a, 2a, 2b, 3a, 3b, 3c, 3d tohto VZN nie je možné nahradiť čestným vyhlásením poplatníka.

11. Pri použití veľkoobjemového kontajnera je poplatok určený výškou fakturácie odvozu firmou, ktorá je na to oprávnená.

12. Zber komunálneho odpadu bude vykonávaný v mesačných intervaloch.

13. Spôsob vyberania poplatku platbou v **hotovosti do pokladne obecného úradu** alebo prevodom na bankový účet vedený vo VÚB a. s., pobočka Rimavská Sobota, číslo účtu: **15321392/0200, IBAN: SK86 0200 0000 0000 1532 1392.**



## § 17 **Závěrečné ustanovenia**

1. Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon o miestnych daniach a miestnom poplatku č. 582/2004 Z. Z. a zákon č. 563/2009 Z. z.
2. Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva Obec Ratková prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov Obce Ratková.
3. Na tomto všeobecne záväznom nariadení Obce Ratková sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Ratkovej dňa 14.12.2015, uznesením č. 55/2015.
4. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2012 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Ratková zo dňa 12.12.2012.
5. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa **01.01.2016**.

V Ratkovej, dňa 14.12.2015

**Bc. Ján Bobrovský**  
starosta obce

Vyvesené na pripomienkovanie dňa: 30.11.2015

VZN schválené dňa: 14.12.2015

Schválené VZN vyvesené dňa: 15.12.2015

Nadobudnutie právoplatnosti dňa: 01.01.2016

**Oznámenie  
o prevzatí plnenia povinností poplatníka – platenia miestneho poplatku  
za komunálne odpady**

Poplatník

Meno a priezvisko, titul: .....

Adresa trvalého pobytu: .....

.....

Dátum narodenia: .....

podľa § 77 odst. 7 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady **oznamujem** Obci Ratková, že som prevzal plnenie povinností za komunálne odpady za nasledovných členov našej spoločnej domácnosti, resp. spoluvlastníkov:

(uviesť meno, priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého pobytu)

- .....

- .....

- .....

- .....

- .....

- .....

- .....

**Poučenie:** Poplatník je povinný sám si vypísať toto oznámenie podľa predtlačky a pravdivo uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce pre výpočet poplatku.

V Ratkovej, dňa .....

.....  
podpis poplatníka

Príloha č. 2

## **Žiadosť na vrátenie, zníženie a odpustenie poplatku za komunálny odpad**

**Obec Ratková  
Ratková 1  
982 65 Ratková**

Meno a priezvisko poplatníka: .....

Dátum narodenia:.....

Adresa:.....

Na základe § 16 ods. 7 – 1a, 2a, 2b, 3a, 3b, 3c a 3d VZN Obce Ratková č. 2/2015 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady **žiadam o vrátenie, zníženie a odpustenie poplatku za komunálny odpad na rok ..... z nasledovného dôvodu:**

V Ratkovej, dňa .....

.....  
podpis