

Obecné zastupiteľstvo v Ratkovej na základe § 6 zák. SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších zmien a doplnkov a zák.582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku
za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

v y d á v a pre územie obce RATKOVÁ toto

V Š E O B E C N É Z A V Ä Z N É

N A R I A D E N I E

Č. 2 / 2012

o miestnych daniach,
miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
na území obce RATKOVÁ

ÚVODNÉ USTANOVENIA

Prvá časť

§ 1

Predmet úpravy

Toto všeobecne záväzné nariadenie /ďalej len „VZN“/ upravuje podrobne podmienky ukladania miestnych daní, miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a ostatných miestnych poplatkov /ďalej len „miestne dane a poplatok“/ na území obce Ratková v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

§ 2

Druhý miestnych daní

(1) Obec Ratková na svojom území ukladá tieto miestne dane :

- a) daň z nehnuteľností
- b) daň za psa

(2) Obec Ratková na svojom území ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

§ 3

Zdaňovacie obdobie

- 1) Zdaňovacím obdobím miestnych daní uvedených v § 2 odst.1 písm. a), b) je kalendárny rok
- 2) Obec určuje zdaňovacie obdobie pre miestne dane uvedené v § 2 ods. 1 písm. c) tohto nariadenia - každý aj začatý deň, počas ktorej sa skutočne osobitne užíva verejné priestranstvo

Druhá časť

Daň z nehnuteľností

§ 4

Daň z nehnuteľností zahŕňa

- a) daň z pozemkov
- b) daň zo stavieb
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome / ďalej len „ daň z bytov“/

Daň z pozemkov

§ 5

Daňovník

(1) Daňovník dane z pozemkov, ak v odseku 2 nie je ustanovené inak, je :

- a) vlastník pozemku,
- b) správca pozemku vo vlastníctve štátu, správca pozemku vo vlastníctve obce alebo správca pozemku vo vlastníctve vyššieho územného celku zapísaní v katastri nehnuteľností (ďalej len kataster)

(2) Daňovník dane z pozemku je :

- a) fyzická alebo právnická osoba, ktorej boli pridelené na obhospodárenie náhradné pozemky vyčlenené z pôdneho fondu užívaného právnickou osobou až do vykonania pozemkových úprav,
- b) nájomca ak - nájomný vzťah k pozemku trvá alebo má trvať najmenej 5 rokov a nájomca je zapísaný v katastri,
 - má v nájme pozemky spravované Slovenským pozemkovým fondom,
 - má v nájme náhradné pozemky daňovníka uvedeného v písmene a) tohto odstavca

(3) Ak nemožno určiť daňovníka podľa odsekov 1 a 2, je daňovníkom osoba, ktorá pozemok skutočne užíva.

(4) Ak je pozemok v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane z pozemkov je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane z pozemkov zastupuje jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho podielu na dani.

§ 6

Predmet dane

(1) Predmetom dane z pozemkov na území obce Ratková a Repišťia sú pozemky v tomto členení:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty,
- b) záhrady
- c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodárky využívané vodné plochy,
- e) stavebné pozemky.

(2) Na zaradenie pozemku do príslušnej skupiny podľa odseku 1 je určujúce zaradenie pozemku podľa katastra. Pre zaradenie lesného pozemku do kategórie lesa je určujúci lesný hospodársky plán.

(3) Podrobná úprava predmetu dane z pozemkov je uvedená v ustanoveniach § 6 ods. 2 až 7 zákona 582/2004 v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 7

Základ dane

(1) Základom dane z pozemkov podľa § 6 ods. 1 písm. a) je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m²

Hodnota pozemkov je stanovená nasledovne:

orná pôda, chmeľnice, ovocné sady **0,2200 € / m²**

trvalé trávnaté porasty **0,0401 € / m²**

(2) Základom dane z pozemkov podľa § 6 ods. 1 písm. d) je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

V prípade, že daňovník hodnotu pozemku nepreukáže hore uvedeným spôsobom obec Ratková ustanovuje hodnotu pozemku za 1 m² vo výške **0,0660 € / m²**

(3) Základom dane z pozemkov podľa § 6 ods. 1 písm. b),c),e) je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m²

Hodnota pozemkov je stanovená nasledovne:

c) záhrady **1,3200 € / m²**

f) zastavané plochy a nádvoria **1,3200 € / m²**

g) stavebné pozemky **13,27 € / m²**

h) ostatné plochy **1,3200 € / m²**

§ 8

Sadzba dane

Ročná sadzba dane z pozemkov je nasledovná:

orná pôda, chmeľnice, ovocné sady **0,40 % zo základu dane**

trvalé trávnaté porasty **0,40 % zo základu dane**

záhrady	0,40 % zo základu dane
zastavané plochy a nádvoría	0,40 % zo základu dane
lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	1,20 % zo základu dane
rybníky s chovom rým a hospodársky využívané vodné plochy	1,20 % zo základu dane
ostatné plochy	0,40 % zo základu dane
stavebné pozemky	0,40 % zo základu dane

Daň zo stavieb a bytov

§ 9

Daňovník

(1) Daňovníkom dane zo staviebú je vlastník stavby alebo správca stavby vo vlastníctve štátu, alebo správca stavby vo vlastníctve obce, alebo správca stavby vo vlastníctve vyššieho územného celku /ďalej len vlastník stavby/

(2) Pri stavbách spravovaných Slovenským pozemkovým fondom, ktoré sú v nájme je daňovníkom nájomca

(3) Ak nemožno určiť daňovníka podľa odsekov 1 a 2, daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá stavbu skutočne užíva.

(4) Ak je stavba v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane zo stavieb je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane zo stavieb zastupuje jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho podielu na dani.

§ 10

Predmet dane

(1) Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce v tomto členení :

- a) stavby na bývanie a ostatné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží

e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,

g) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f) .

(2) Predmetom dane zo stavieb sú stavby, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo ich časti sú spojené so zemou pevným základom.. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.

(3) Na zaradenie stavby podľa odseku 1 je rozhodujúci účel jej využitia k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

§ 11

Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

§ 12

Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane je každý začatý m² zastavanej plochy nasledovná

a) **0,033 €** za stavby na bývanie a za ostatné stavby tvoriace príslušenstvo k hlavnej stavbe

b) **0,066 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, a stavieb na administratívu.

c) **0,10 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu

d) **0,10 €** za samostatne stojace garáže a za samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov.

e) **0,17 €** za priemyselné stavby slúžiace energetike, služby slúžiace stavebníctvu a stavby na skladovanie vlastnej produkcie , vrátane stavieb na vlastnú administratívu

f) **0,33 €** za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu, pri administratívnych budovách, ktoré slúžia aj na iné účely,

g) **0,10 €** za ostatné stavby.

§ 13

Daň z bytov

(1) Daňovníkom dane z bytov je vlastník bytu alebo nebytového priestoru alebo správca bytu alebo nebytového priestoru vo vlastníctve štátu, správca bytu alebo nebytového priestoru vo vlastníctve obce, alebo správca bytu alebo nebytového priestoru vo vlastníctve vyššieho územného celku (ďalej len "vlastník bytu").

(2) Ak sú byty alebo nebytové priestory v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane z bytov je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane z bytov zastupuje jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho podielu na dani.

(3) Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

(4) Ročná sadzba dane z bytov je **0,05 €** za každý aj začatý m² zastavanej plochy bytu a nebytového priestoru.

SPOLOČNÉ USTANOVENIE PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

§ 14

Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Od dane sú oslobodené

a) pozemky, stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve obce, ktorá je správcom dane

b) pozemky a stavby vo vlastníctve iného štátu užívané fyzickými osobami, ktoré požívajú výsady a imunitu podľa medzinárodného práva a nie sú štátnymi občanmi Slovenskej republiky, za predpokladu, že je zaručená vzájomnosť.

c) pozemky a stavby, alebo ich časti slúžiace na vzdelávanie, alebo na vedeckovýskumné účely, na vykonávanie náboženských obradov, vo vlastníctve verejných vysokých škôl, alebo vo vlastníctve štátu, v užívaní štátnych vysokých škôl, vo vlastníctve štátu v správe Slovenskej akadémie vied, alebo vo vlastníctve cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom, ako aj pozemky a stavby alebo ich časti slúžiace stredným školám, učilištiam, strediskám praktického vyučovania a školským zariadeniam v zriaďovateľskej pôsobnosti samosprávnych krajov alebo školám a školským zariadeniam v zriaďovateľskej pôsobnosti krajských školských úradov,

d) pozemky, stavby a nebytové priestory vo vlastníctve Slovenského Červeného kríža.

§ 15

Vznik a zánik daňovej povinnosti

(1) Daňová povinnosť vzniká 1.januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom daňovník sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane a zaniká 31.decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie k nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.

(2) Na vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1.januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada, ak tento zákon neustanovuje inak. . V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením²¹⁾ v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti alebo prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom.

(3) Fyzická osoba alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane skutočností rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností a každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa nasledujúceho po dni, keď tieto skutočností alebo ich zmeny nastali.

Tretia časť

Daň za psa

§16

Predmet dane

(1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.

(2) Predmetom dane za psa nie je

a) pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely

b) pes umiestnený v útulku zvierat

c) pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím.

§ 17

Daňovník

Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je

- a) vlastníkom psa alebo
- b) držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

§ 18

Sadzba dane

Sadzba dane za jedného psa a kalendárny rok je **4,00 €**. Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

§ 19

Vznik a zánik daňovej povinnosti

(1) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa § 16 odst.1 a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.

(2) Daňovník je povinný oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti.

(3) Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník oznámi túto skutočnosť správcovi dane do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie pomernej časti dane zaniká, ak daňovník v uvedenej lehote zánik daňovej povinnosti neoznámi.

§ 20

Správa dane

Miestne príslušnou obcou je obec, na ktorej území je pes chovaný.

Štvrtá časť

POPLATOK

§21

Predmet poplatku

(1) Predmetom poplatku sú komunálne odpady a drobné stavebné odpady, (okrem elektrospotrebičov) ktoré vznikajú na území obce Ratková.

(2) Poplatok sa platí za príslušný kalendárny rok.

§22

Ohlásenie poplatkovej povinnosti

(1) Ak ďalej nie je stanovené inak, poplatok platí poplatník, ktorým je:

a) fyzická osoba, ktorá ma v obci trvalý alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľnosti ako vodná plocha (ďalej len ako „nehnuteľnosť“),

b) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie,

c) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.

(2) Poplatník je povinný do mesiaca od vzniku povinnosti platiť poplatok v zmysle odst. 1 alebo odo dňa, keď nastala skutočnosť, ktorá má vplyv na zmenu alebo zánik poplatkovej povinnosti, ako aj od skončenia obdobia určeného obcou, za ktoré platil poplatok ohlásiť obci

a) svoje meno, priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého, prechodného pobytu, ak je poplatník fyzická osoba alebo názov alebo obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania a identifikačné číslo ak je právnická osoba

b) identifikačné údaje iných osôb ak za ne plní povinnosť poplatníka,

(3) Poplatník je oprávnený podať obci ohlásenie aj v prípade, ak zistí, že jeho povinnosť platiť poplatok má byť nižšia, ako mu bola vyrubená alebo ak žiada o zníženie poplatku z dôvodu, že osobne neužíva nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený užívať.

V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti je možné poplatníkovi uložiť pokutu v zmysle zákona č. 511/1992 Zb. v znení neskorších predpisov.

§ 23

Sadzba a určenie poplatku

(1) Sadzba poplatku je **0,0192 € za osobu a kalendárny deň t.j. 7, 00 € ročne.**

(2) V obci Ratková nie je zavedený množstvový zber, z toho dôvodu bol určený poplatok za osobu a kalendárny deň.

§ 24

Oslobodenie od poplatku

(1) Od poplatku je oslobodený poplatník

- a) ktorý sa zdržiava mimo obce dlhšie ako 90 dní v roku na základe žiadosti, doručení správcovi poplatku – obci najneskoršie do 31. 5. v roku,
- b) ktorý je hospitalizovaný v nemocnici alebo umiestnený v domove sociálnych služieb po predložení potvrdenia.

Piata časť

§ 25

Spoločné ustanovenia

- (1) Správu miestnych daní a poplatku vykonáva obec Ratková prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce Ratková.
- (2) Postavenie povereného zamestnanca obce – správcu dane z nehnuteľnosti nemá hlavný kontrolór obce Ratková.

§ 26

Záverečné ustanovenie

- (1) Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon o miestnych daniach a miestnom poplatku č. 528/2004 Z. Z. a zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) v znení neskorších predpisov.
- (2) Na tomto všeobecne záväznom nariadení obce Ratková sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Ratkovej a to dňa 12.12.2012, uznesením č. 79/2012.
- (3) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväznom nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Ratková č. 1/2009 zo dňa 15. 12. 2009 o miestnych daniach.

Návrh VZN vyvesený dňa 23. novembra 2012.

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom dňa 12.12.2012, uznesením č. 79/2012.

Účinnosť VZN od dňa 01.01.2013.

V Ratkovej, dňa 12.12.2012.

Bc. Ján Bobrovský
zástupca starostu

