

OBEC RATKOVSKÉ BYSTRÉ

Ratkovské Bystré č. 82, 982 66 Ratkovské Bystré

Číslo: SP/275/2016-002

V Ratkovskom Bystrom 30.01.2017

ROZHODNUTIE

Obec Ratkovské Bystré, stavebný úrad príslušný na základe určenia Krajského stavebného úradu v Banskej Bystrici č. KSUBB-2010-725/1123-1-OŠSS-SI zo dňa 10.06.2010 a podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh Obce Ratková, na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „4 x 4 B.J. Ratková“ v Ratkovej, na pozemkoch parc. č. KN-C 1971/1, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977 a 1978 v katastrálnom území Ratková, ako aj stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi verejnej správy, námietky a vyjadrenia účastníkov konania a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

„4 x 4 B.J. Ratková“ v Ratkovej, na pozemkoch parc. č. KN-C 1971/1, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977 a 1978 v katastrálnom území Ratková, tak ako je to zakreslené v situačnom výkrese v M=1:1000 overenej projektovej dokumentácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie stavby a prípravu projektovej dokumentácie k stavebnému konaniu sa stanovujú tieto podmienky:

1. Projektová dokumentácia predložená k územnému konaniu rieši umiestnenie štyroch bytových domov vrátane spevnených plôch, štyroch žump a napojenia inžinierskych sietí (vody, kanalizácie, dažďovej kanalizácie, osvetlenia a električky) na technické vybavenie územia na pozemkoch parc. č. KN-C 1971/1, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977 a 1978 v katastrálnom území Ratková.
2. Stavebné riešenie a usporiadanie na pozemkoch musí stavebník dodržať v zmysle dokumentácie pre územné konanie, ktorú vypracovala fy. MODUL s.r.o., architektonický ateliér, Rožňava, zodpovedný projektant Ing. arch. Dušan Genčanský, autorizovaný architekt, č.p. 0658 * AA.
3. Akékoľvek zmeny v riešení stavby stavebník prejedná so stavebným úradom.
4. Projektovú dokumentáciu v ďalšom stupni konania (k stavebnému konaniu) predložiť vypracovanú v rozsahu podľa § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
5. Stavebník je povinný splniť podmienky uvedené vo vyjadreniach Okresného úradu Revúca, Odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-RA-OSZP-2016/001140-002 zo dňa 05.12.2016, č. OU-RA-OSZP-2016/001149-002 zo dňa 09.12.2016 a č. OU-RA-OSZP-2016/001143-002 zo dňa 12.07.2016.
6. Stavebník zohľadní v ďalšom stupni pripomienkované veci Regionálnym úradom verejného zdravotníctva Rimavská Sobota, uvedené v ich záväznom stanovisku č. A/2016/01978 zo dňa 07.12.2016.
7. Stavebník dodrží podmienky v súhlase Okresného úradu Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, č. OU-BB-OOP4-2017/007575-003 zo dňa 26.01.2017
Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom stanovisku Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica, č. KPUBB-2017/4303/6043/BRE zo dňa 30.01.2017.
8. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných vedení inžinierskych sietí technického vybavenia územia a pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné priestorové normy pri súbahu a križovaní s jestvujúcimi inžinierskymi sieťami.
10. Pri uskutočňovaní stavby budú vznikať odpady zaradené podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, pri nakladaní s nimi je pôvodca odpadov povinný dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: námietkam účastníkov konania, ktoré boli vznesené sa vyhovuje stanovenými podmienkami rozhodnutia.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti a podľa § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Odôvodnenie

Navrhovateľ Obec Ratková, podala návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „4 x 4 B.J. Ratková“ v Ratkovej, na pozemkoch parc. č. KN-C 1971/1, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977 a 1978 v katastrálnom území Ratková, ktorý bol doložený projektom stavby, záväznými stanoviskami dotknutých orgánov verejnej správy a vyjadreniami správcov inžinierskych sietí technického vybavenia územia.

Stavebný úrad oznámením č. SP/275/2016 zo dňa 28.12.2016 v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 a § 36 ods. 4 stavebného zákona oznámil začatie územného konania všetkým účastníkom konania, organizáciám a dotknutým orgánom verejnej správy a stanovil na deň 26. januára 2016 ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním. Po doručení všetkých potrebných stanovísk k vydaniu rozhodnutia stavebný úrad mohol rozhodnúť vo veci a vydal toto rozhodnutie.

K umiestneniu stavby sa vyjadrili a dali svoje stanoviská: Okresný úrad Revúca, odbor starostlivosti o životné prostredie, Stredoslovenská energetika - distribúcia, a.s., Žilina, Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Závod 04 Rimavská Sobota, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Revúcej, Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva a Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Rimavskej Sobote. K umiestneniu stavby dali dotknuté orgány a organizácie kladné stanoviská. Ich stanoviská boli skoordované a požiadavky zapracované do podmienok územného rozhodnutia. Ústneho pojednávania sa zúčastnili za OÚ Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor, pracovisko Revúca, Ing. Vlasta Czaková, starosta obce Ratková Bc. J. Bobrovský, starosta obce Ratkovské Bystré Mgr. D. Bodnár a projektant Ing.arch. P. Bischof. Ostatní účastníci územného konania sa ústneho pojednávania nezúčastnili a do stanoveného dátumu ústneho pojednávania si neuplatnili žiadne námietky a pripomienky. Na základe preskúmania návrhu a zhodnotenia stanovísk a požiadaviek predložených v rámci územného konania bolo možné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na Obec Ratkovské Bystré. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.



Mgr. Dušan Bodnár
starosta obce

Vyvesené dňa: 30. 01. 2017

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis: