



WEMOVE INVESTMENT, s.r.o.

Sp. zn. D BB 76002015

OZNÁMENIE O DRAŽBE

podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

Označenie dražobníka:	WEMOVE INVESTMENT, s.r.o. so sídlom Vojtecha Tvrdeho 793/21, 010 01 Žilina IČO: 36 434 361 DIČ: 2022065232 IČ DPH: SK 2022065232 zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Okdieľ: Sa, Vložka číslo: 10489/L, konajúci: JUDr. Marián Pataj, prokurista
Navrhovateľ dražby:	DONAL Finance s.r.o. so sídlom Okružná cesta 2337/72, 945 01 Komárno IČO: 44 713 070 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddieľ: Sro, vložka č. 24526/N zastúpená: Ing. Viliam Hegedus, konateľ (navrhovateľ dražby je prednostným zmluvným záložným veriteľom)
Dátum konania dražby:	21.09.2015
Čas otvorenia dražby:	14.30 hod. (účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)
Miesto konania dražby:	Hotel LUX, Nám. Slobody 2, 974 01 Banská Bystrica, Salónik Primátor, 1. poschodie
Opakovanie dražby:	1. kolo dražby
Označenie predmetu dražby:	Predmetom Dražby sú nasledovné nehnuteľnosti zapísané na LV č. 168 vedené Okresným úradom Revúca, katastrálny odbor, pre Okres Revúca, Obec Ratková, Katastrálne územie Ratková, ako: parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: - parcelné číslo 396/1 o výmere 229 m ² , druh pozemku: Záhrady - parcelné číslo 397/1 o výmere 183 m ² , druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria - parcelné číslo 397/2 o výmere 154 m ² , druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria Stavby - súpisné číslo 9 na parcele č. 397/2, Rodinný dom - súpisné číslo 10 na parcele č. 396/2, Rodinný dom vlastníkom predmetu dražby je Chicho Dušan, rod. Chicho a Viera Chichová rod. Hihová, Ratková 9, 982 65 Ratková bezpodielové vlastníctvo 1/1 v celku na LV 168 v právnom režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov

Opis predmetu dražby:

Rodinný dom je jednopodlažný samostatne stojaci murovaný objekt, čiastočne podpivničený bez využitia podkrovia osadený v mierne svahovitom terene v obytnej zóne obce Ratková s prístupom z miestnej asfaltovej komunikácie.

Na 1. podzemnom podlaží sa nachádza miestnosť na skladovanie - pivnica.

Na 1. nadzemnom podlaží sa nachádza kuchyňa, chodba, komora, samostatná kúpeľňa a WC a dve izby.

Technické riešenie:

Základy - kamenné pásové bez izolácie.

Zvislé nosné konštrukcie - obvodové steny a deliace priečky 1. NP murované - zmiešané murivo, 1. PP kamenné murivo.

Vodorovné nosné konštrukcie - strop nad 1.PP tvorí železobetónová monolitická doska, nad 1. nadzemným podlažím je vytvorený ako drevená konštrukcia s rovným podhl'adom.

Strecha - sedlovej drevenej konštrukcie, krytina strechy jednoduchá škridla, bez krampiarskych konštrukcií.

Úpravy vonkajších povrchov - z dvoch strán vápenná omietka, a z dvoch strán hrubá drsná omietka.

Vnútorne úpravy povrchov - vápenné omietky s maľbou, v kuchyni keramický obklad steny do výšky 155 cm.

Výplne otvorov - okná drevené dvojité, dvere drevené rámové s výplňou a presklenené v drevených zárubniach.

Podlahy - drevené dosky, betónová mazanina s povrchom PVC

Kuchyňa - linka na hruze dreva dl. 2,5 bm, s amostatné umývadlo, sporák na propán - bután.

Elektrifikácia - svetelná, poistky.

Objekt potrebuje kvalitnejšiu bežnú údržbu, interiér domu bol čiastočne zrekonštruovaný.

**Opis práv a záväzkov
viaznucích na predmete
dražby:**

Začatie výkonu záložného práva v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO:31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava na nehnuteľnosti parcely registra C p.č.396/1 záhrada o výmere 229m², p.č.397/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 183m², p.č.397/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 154m², stavby: rodinný dom súp.číslo 9 na p.č. 397/2 - formou dobrovoľnej dražby - P-43/2012 - 10/12

Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č.Z 17392-08 v prospech Všeobecnej úverovej banky a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava IČO: 31320155 na parcely registra C p.č.396/1 záhrada o výmere 229m², p.č.397/1 zast.plochy a nádvoria o výmere 183m², p.č.397/2 zast.plochy a nádvoria o výmere 154m² a stavby rod.dom č.s.9 na p.č.397/2 - V.661/2008 z 11.7.2008 - 41/08

Exekútorický úrad Nitra - súdny exekútor JUDr. Erik Tóth, Piaristická 2, 949 01 Nitra - exekučný príkaz EX 1201/14-29 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti parcely registra C p.č.396/1 záhrada o výmere 229m², p.č.396/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103m², p.č.397/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 183m², p.č.397/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 154m² a stavby rodinný dom č.s.9 na p.č.397/2, rodinný dom č.s.10 na p.č.396/2 v prospech Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava IČO:31 335 004 - Z-24/2015 z 9.1.2015 - 54/15;

**Prechod práv a záväzkov
viazaných na predmete
dražby:**

Vyššie uvedené farchy viazanice na predmete dražby výkonom záložného práva v rámci dražby zaniknú.
Práva osôb vyplývajúce z vecných bremien na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.

**Cena predmetu dražby určená
znaleckým posudkom:**

6.200,- Eur

**Dátum vyhotovenia
znaleckého posudku:**

10.7.2015

Číslo znaleckého posudku:

16/2015

Znalec:

Ing. Ivan Šírka, Riečka 23, 974 01 Banská Bystrica
stavebníctvo

- **Odbor znalca:**

oceňovanie nehnuteľnosti, pozemné stavby, evidenčné číslo znalca: 914 476

- **Odvetvie znalca:**

Najnižšie podanie:

6.200,- Eur

Minimálne prihodenie:

200,- Eur

Dražobná zábezpeka:

Vyžaduje sa

Výška dražobnej zábezpeky:

1.550,- Eur

**Spôsob zloženia
dražobnej zábezpeky:**

- a) bezhotovostným prevodom, resp. vkladom na účet dražobníka č. 2622865083/1100, IBAN: SK43 1100 0000 0026 2286 5083, vedený v Tatra banke, a.s., VS:76002015; alebo
- b) vkladom hotovosti do pokladne dražobníka (adresa pre vklad v hotovosti: Hotel LUX, Nám. Slobody 2, 974 01 Banská Bystrica, Salónik Primátor, alebo
- c) zložením do notárskej úschovy, z podmienok ktorej bude vyplývať, že táto bude uvoľnená v prospech dražobníka pre prípad, že zložiteľ vykoná na predmetnej dražbe najvyššie podanie (ďalej len „Notárska úschova“)
- d) vystavením neodvolateľnej bankovej záruky prevádziteľnej výlučne na dražobníka, splatnej na prvú výzvu a platnej minimálne po dobu 15 dní odo dňa konania dražby, vystavenej v prospech veriteľa, ktorým je dražobník (ďalej len „Banková záruka“).

**Lehoty na zloženie
dražobnej zábezpeky:**

Do otvorenia dražby

**Doklady preukazujúce
zloženie dražobnej zábezpeky
účastníkom dražby:**

- a) originál príkazu na úhradu preukazujúci odpísanie finančných prostriedkov z účtu zložiteľa, resp. originál dokladu preukazujúceho vloženie finančných prostriedkov na účet dražobníka č. 2622865083/1100, IBAN: SK43 1100 0000 0026 2286 5083, vedený v Tatre banke, a.s., a to všetko za predpokladu následného pripísania prevedených, resp. vložených finančných prostriedkov na účet dražobníka č. 2622865083/1100, IBAN: SK43 1100 0000 0026 2286 5083, vedený v Tatre banke, a.s.; alebo
- b) originál notárskej zápisnice preukazujúcej zriadenie Notárskej úschovy;
- c) originál záručnej listiny preukazujúcej vystavenie Bankovej záruky

**Spôsob vrátenia
dražobnej zábezpeky:**

- a) bezhotovostným prevodom na účet určený zložiteľom; alebo
- b) vrátením zloženej hotovosti k rukám účastníka dražby;
- c) vrátením notárskej zápisnice preukazujúcej zriadenie Notárskej úschovy;
- d) vrátením záručnej listiny preukazujúcej vystavenie Bankovej záruky;
a to všetko bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote 5 dní odo dňa skončenia dražby alebo upustenia od dražby.

**Možnosť zloženia
dražobnej zábezpeky
platobnou kartou alebo šekom:** Nie

**Uhrada ceny dosiahnutej
vydražením:**

Cenu dosiahnutú vydražením, zníženú o sumu dražobnej zábezpeky, je vydražiteľ povinný uhradiť dražobníkovi v lehote do 15 dní odo dňa udelenia príklepu, a to bezhotovostným prevodom, resp. vkladom na účet dražobníka č. 2622865083/1100, IBAN: SK43 1100 0000 0026 2286 5083, vedený v Tatre banke, a.s. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- Eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

Ohľadka predmetu dražby:

1. 8.9.2015 o 16,30 hod.
2. 16.9.2015 o 16,30 hod.

Pre účely ohľadky je nevyhnutné kontaktovať kontaktnú osobu dražobníka (Iveta Sýkorová 048/4191022) minimálne 3 pracovné dni pred dňom ohľadky.

**Podmienky odovzdania
predmetu dražby
vydražiteľovi:**

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení celej ceny dosiahnutej vydražením.

Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby po uhradení celej ceny dosiahnutej vydražením, a to na základe zápisnice o odovzdaní predmetu dražby vydražiteľovi.

Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehmuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hmotných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahne sumu 33.193,92 Eur, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného podpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov.

Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstvu nachádzal pri odovzdaní.

Notárska zápisnica: Priebeh dražby bude osvedčený notárskou zápisnicou spisovanou notárom JUDr. Katarinou Valovou PhD., so sídlom Prihrova 10, 811 05 Bratislava.

Účastníci dražby: Účastníkom dražby je osoba, ktorá sa dostavila na dražbu s cieľom urobiť podanie a ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách. Dražba je prístupná verejnosti. Na dražbe môže byť prítomná každá osoba, ktorá zaplatí vstupné 3,- Eur.

Upozornenie: Upozorňujú sa všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Podľa § 151ma ods. 5 Občianskeho zákonníka, pri výkone záložného práva prednostným záložným veriteľom uloží prednostný záložný veriteľ do notárskej úschovy u notára osvedčujúceho priebeh dražby v prospech ostatných záložných veriteľov a záložnu hodnotu výťažku z predaja zálohu prevyšujúcu poistivádku zabezpečení v jeho prospech po odpučení nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva.

Účastníkom dražby nemôže byť dlžník a manžel dlžníka; nikto nemôže dražiť v ich meno.

Poučenie: podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:

(2) V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým boli dotknuté na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;⁷⁶⁾ v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takéto rozhodnutie týka (§ 23).

(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(5) Ak vydražiteľ zmanil dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Učís § 5 zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registrácii obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z.

V Banskej Bystrici, dňa 27.7.2015

za Dražobníka:



JUDr. Marián Patay
prokurista
WEMOVE INVESTMENT, a.s.

za Navrhovateľa dražby:



Ing. Hegedüs Viliam
konateľ
DONAU Finance, s.r.o.

osvedčený podpis

Revno pís tohto Oznámenia o dražbe, s osvedčeným podpisom navrhovateľa dražby je v zmysle § 17 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách, uložený v sídle dražobníka.